

112 MAY 2013

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفوظات - والتوثيق الآلي
مُؤرقة طبق الأصل

شركة الاتحاد العقارية

ش.م.ك - وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة

لفترة الثلاث شهور المنتهية في

31 مارس 2013 - (غير مدققة)

مع

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة الاتحاد العقارية
ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الثلاث شهور المنتهية في
31 مارس 2013 - (غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عدنان علي الهزيم
سجل مراقبي الحسابات رقم 40/أ

على عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص رقم 72 / أ
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
لفترة الثلاث شهور المنتهية
في 31 مارس 2013 - (غير مدققة)
م
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

الفهرس

صفحة

1
بيان

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

- 1 بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2013 (غير مدقق)
- 2 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)
- 3 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)
- 4 بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)
- 5 بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)

جدول

- 1 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة - 31 مارس 2013 - (غير مدققة)



مكتب الواجة لتدقيق الحسابات علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد ٢٧٢٨٧ الصفاة

١٢١٢٤ - دولة الكويت

تليفون : ٢٤٢٢٤١٥ (٩٦٥)

فاكس : ٢٤٢٢٤١٧ (٩٦٥)

عدنان الهزيم وشركاه

محاسبون قانونيون

ص.ب ٤٤٠٨ - الكويت الصفاة 13045

مكتب رقم ٢٦ و ٢٧ من بناية الحبشي

قرب غرفة التجارة والصناعة ش عبدالله السالم

٢٤٥٨١٩٢ - ٢٤٢٤٠٥٢

تلفون : ٢٤٦٢٣١٧ - ٢٤٦٢٣١٦

فاكس : ٢٤٦٨٧١٩

ت ك : - 1057

دولة الكويت في : - 5 مايو 2013

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

حضرات السادة أعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المقدمة

قمنا بإجراء مراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف لشركة الاتحاد العقارية - شركة مساهمة كويتية - دولة الكويت (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2013 ، وبيانات الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية بذلك التاريخ.

إن إدارة الشركة (الأم) هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية " . إن مسئوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة إستناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة " مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى . إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي لا يمكننا ذلك ، من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق . وبناءً عليه ، فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية " .

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة (الأم) حسبما وصل إليه علمنا ، واعتقادنا إنه لم تقع خلال الفترة مخالقات لأحكام قانون الشركات لرقم (25) لسنة 2012 أو النظام الأساسي للشركة (الأم) والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي .

عدنان علي الهزيم
سجل مراقبي الحسابات رقم 40/أ

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص رقم 72 / أ
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

شركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك - وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (1)

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2013 (غير مدقق)

	31 مارس 2013	31 ديسمبر 2012	31 مارس 2012
	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
الموجودات	إيضاح		
<u>الموجودات المتداولة</u>			
النقد والنقد المعادل	دينار	دينار	دينار
مدینون وأرصدة مدينة أخرى	1,672,672	1,358,559	1,760,307
المخزون	416,969	758,996	670,381
	59,103	46,456	60,014
مجموع الموجودات المتداولة	2,148,744	2,164,011	2,490,702
استثمارات متاحة للبيع	3	5,457,412	4,597,743
عقارات استثمارية		25,540,949	23,351,840
أراضى للمتاجرة		34,807	34,807
موجودات ثابتة بعد الإستهلاك		221,561	227,397
مجموع الموجودات	33,403,473	32,198,282	30,901,818
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
إيرادات مقبوضة مقدماً	106,232	124,334	79,182
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	415,152	383,084	401,430
مجموع المطلوبات المتداولة	521,384	507,418	480,612
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	204,229	198,307	189,531
مجموع المطلوبات	725,613	705,725	670,143
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصدر والمدفوع	20,101,435	20,101,435	20,101,435
علاوة الاصدار	4,200,000	4,200,000	4,200,000
احتياطي قانوني	5,679,737	5,679,737	5,392,598
أرباح مرحلة	3,071,726	2,746,092	1,869,162
أسهم الشركة المشتراة	4	(1,965,883)	(1,965,883)
التغير التراكمي في القيمة العادلة	1,364,122	504,453	407,640
ربح المباع من أسهم الشركة المشتراه	226,723	226,723	226,723
مجموع حقوق المساهمين - بيان (4)	32,677,860	31,492,557	30,231,675
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	33,403,473	32,198,282	30,901,818

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

(توقيع)
رئيس مجلس الإدارة
فيصل سلطان العيسى



شركة الاتحاد العقارية ش. م. ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (2)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكشف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق).

	31 مارس 2013 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2012 (غير مدقق) دينار
<u>الإيرادات</u>		
إيرادات المباني الإيجارية	421,600	406,279
عائدات استثمارات متاحة للبيع	4,970	3,550
صافي ربح قسم المقاولات	23,385	16,470
صافي (خسارة) قسم الصيانة	(1,326)	(2,520)
	-----	-----
إجمالي الربح التشغيلي	448,629	423,779
مصروفات المباني	(48,426)	(50,583)
مصروفات إدارية وعمومية	(53,444)	(72,207)
استهلاكات	(6,475)	(6,983)
	-----	-----
ربح التشغيل	340,284	294,006
إيرادات فوائد	2,728	4,825
مصاريف تسجيل ورسوم	(2,513)	(2,513)
	-----	-----
ربح الفترة - قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	340,499	296,318
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي 5	(3,008)	(2,667)
ضريبة دعم العمالة الوطنية 6	(8,536)	(8,364)
الزكاة 7	(3,321)	(3,346)
	-----	-----
صافي ربح الفترة - بيان رقم (3)	325,634	281,941
	=====	=====
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	185,917,376	185,917,376
	=====	=====
ربحية السهم 8	1.75 (فلس)	1.52 (فلس)
	=====	=====

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (3)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في
31 مارس 2013 (غير مدقق)

	31 مارس 2013 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2012 (غير مدقق) دينار
صافي ربح الفترة	325,634	281,941
<u>الدخل الشامل الآخر :</u>		
التغير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات متاحة للبيع	859,669	357,940
	-----	-----
ربح الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف الآخر للفترة	859,669	357,940
	-----	-----
مجموع الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للفترة - بيان رقم (4)	1,185,303	639,881
	=====	=====

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (4)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2013 - (غير مدقق)

	رأس المال المصدر والمدفوع	علاوة الإصدار	احتياطي قانوني	أرباح مرحلة دينار	أسهم الشركة المشتراة دينار	التغير في التراكبي القيمة العادية دينار	ربح المبيع من أسهم الشركة المشتراة دينار	المجموع دينار
رصيد حقوق المساهمين في 31 ديسمبر 2011 - بيان (1) - (مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,392,598	1,587,221	(1,965,883)	49,700	226,723	29,591,794
مجموع الدخل الشامل المرحلي المكثف للفترة - بيان (3)	---	---	---	281,941	---	357,940	---	639,881
رصيد حقوق المساهمين في 31 مارس 2012 - بيان (1) - (غير مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,392,598	1,869,162	(1,965,883)	407,640	226,723	30,231,675
رصيد حقوق المساهمين في 31 ديسمبر 2012 - بيان (1) - (مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,679,737	2,746,092	(1,965,883)	504,453	226,723	31,492,557
مجموع الدخل الشامل المرحلي المكثف للفترة - بيان (3)	---	---	---	325,634	---	859,669	---	1,185,303
رصيد حقوق المساهمين في 31 مارس 2013 - بيان (1) - (غير مدقق)	20,101,435	4,200,000	5,679,737	3,071,726	(1,965,883)	1,364,122	226,723	32,677,860

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة"

* يمثل هذا المبلغ تكلفة أسهم الشركة المشترية والبالغ عددها 15,096,974 سهم (متوسط تكلفة السهم 130 فلس) وسعر السهم في 31 مارس 2013 (128 فلس) طبقاً لسعر السهم المسجل في سوق الكويت للأوراق المالية.

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان رقم (5)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجموع المكثف لفترة الثلاث شهور المنتهية في 31 مارس 2013 – (غير مدقق)

	31 مارس 2013 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2012 (غير مدقق) دينار
<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>		
ربح الفترة قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	340,499	296,318
استهلاكات	6,475	6,983
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	6,143	21,879
إيرادات فوائد محتسبه	(2,728)	(4,825)
عائدات استثمارات متاحة للبيع	(4,970)	(3,550)
	-----	-----
	345,419	316,805
<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	342,027	41,746
المخزون	(12,647)	(8,675)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(899)	81,057
المسدد من مكافأة نهاية الخدمة	(221)	(203)
	-----	-----
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	673,679	430,730
	-----	-----
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
المدفوع لشراء موجودات ثابتة	(639)	(2,857)
إضافات عقارات استثمارية	(366,625)	(1,840)
إيرادات فوائد مستلمة	2,728	4,825
المحصل من عائدات استثمارات متاحة للبيع	4,970	3,550
	-----	-----
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	(359,566)	3,678
	-----	-----
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	314,113	434,408
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	1,358,559	1,325,899
	-----	-----
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	1,672,672	1,760,307
	=====	=====

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة "

شركة الإتحاد العقارية ش.م.ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)

صفحة 1 من 5

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة - 31 مارس 2013 - (غير مدققة)

(1) تأسيس الشركة الأم وأغراضها :-

تأسست شركة الإتحاد العقارية - ش.م.ك في دولة الكويت بتاريخ 12 نوفمبر 1975 بموجب القانون رقم 15 لسنة 1960 الخاص بالشركات التجارية .

- بتاريخ 29 نوفمبر 2012 صدر مرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 بإصدار قانون الشركات ، وسوف تقوم الشركة بتوفيق أوضاعها طبقاً لأحكامه خلال ستة أشهر من تاريخ سريانه .

وأغراض الشركة (الأم) هي " القيام بكافة الأعمال العقارية وعلى الأخص شراء وبيع الأراضي والعقارات وإيجارها وإستثمارها بمفردها أو بمشاركة الغير وإقامة المباني والمشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإدارة أملاك الغير ، شراء وبيع الأسهم والسندات وغيرها من الأوراق المالية الخاصة بالشركات ذات الأغراض المماثلة سواء كانت محلية أو أجنبية وذلك لحساب الشركة (الأم) وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة (الأم) عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة " .

عنوان الشركة الأم :

الشعب البحري - قطعة 8 - قسيمة 42 - شارع 81 - مجمع غزوة - الدور الأرضي .

تليفون : 22649108 فاكس : 22632912 ص.ب : 24080 الصفاة 13101 الكويت

عدد موظفي المجموعة :

بلغ عدد موظفي المجموعة (79) موظف (87 موظف في 31 مارس 2012) كلفتهم موضحة على النحو التالي:

<u>31 مارس 2012</u>	<u>31 مارس 2013</u>
دينار	دينار
110,686	88,789

تمت الموافقة على اصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2013/5/5 .

(2) أسس العرض :-

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 ، باستثناء تطبيق المعايير التالية السارية المفعول ابتداء من 1 يناير 2013 .

معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض بنود الدخل الشامل الآخر .

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) يتطلب أن يتم تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر على فئتين:

- أ- بنود لم يتم تصنيفها لاحقاً إلي بيان الإيرادات أو الخسائر المكثف المجمع.
- ب- بنود ممكن أن يتم تصنيفها إلي بيان الإيرادات أو الخسائر المكثف المجمع عندما تنطبق بعض الشروط .

معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الآلات والمعدات .

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) يوضح أن قطع الغيار ، التي تتعلق بالمعدات أو خدمة المعدات يجب تصنيفها كـممتلكات وآلات ومعدات عندما تتطابق مع تعريف الممتلكات والمعدات والآلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (16) وكبضاعة عندما تتطابق مع تعريف المخزون طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (2) .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) إفصاحات الأدوات المالية .

إن التعديلات على معيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) يتطلب من الشركات الإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق التقايل والترتيبات المتعلقة بها للأدوات المالية التي تمت تحت اتفاقية ملزمة للطرفين أو اتفاقية مشابهة .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) "البيانات المالية المجمعة" .

يعرف المعيار الجديد مبادئ السيطرة ، ويحدد كيفية التعرف فيما إذا كان المستثمر يسيطر على الطرف المستثمر فيه وعليه يجب تجميع البيانات المالية للطرف المستثمر فيه ، ويضع مبادئ إعداد البيانات المالية المجمعة . يقدم المعيار نموذج التجميع المفرد والذي يعرف السيطرة كأساس لتجميع جميع أنواع المنشآت ، حيث تكون السيطرة على أساس ما إذا كان للمستثمر نفوذ على الطرف المستثمر فيه ، وعلى تعرضه وحقوقه لما ينتج عن استثماره في الطرف المستثمر فيه ، وقدرته لاستخدام نفوذه على الطرف المستثمر فيه ليؤثر على حجم العوائد .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى" .

المعيار الجديد يضم ويعزز ويستبدل متطلبات الإفصاح حول الشركات التابعة والترتيبات المشتركة والشركات الزميلة والمنشآت المهيكلية غير المجمعة . يتطلب المعيار إفصاح شامل عن المعلومات بشكل يمكن مستخدم البيانات المالية من تقدير طبيعة الحصص في المنشآت الأخرى والمخاطر المرتبطة بها وتأثير تلك الحصص على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) "قياس القيمة العادلة" .

يشتمل المعيار الدولي للتقارير المالية :

- أ- تعريف القيمة العادلة .
- ب- يضع في معيار واحد إطاراً مستقلاً لقياس القيمة العادلة .
- ج- يتطلب إفصاحات عن قياسات القيمة العادلة .

يطبق المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (13) عندما تتطلب أو تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى بقياس القيمة العادلة . لا يقدم المعيار أية متطلبات جديدة لقياس الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة أو يغير ما يتم قياسه بالقيمة العادلة في المعايير الدولية للتقارير المالية أو يبين كيفية عرض التغيرات في القيمة العادلة .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2013 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلي البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 .

**شركة الاتحاد العقارية ش.م.ك وشركاتها التابعة -
دولة الكويت**

**جدول رقم (1)
صفحة 3 من 5**

ب - أسس التجميع في الشركات التابعة المستثمر بها :-

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة (الأم) . وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة (الأم) المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لتستفيد من أنشطتها . تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجموعة المعلومات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة فعليا وحتى تاريخ إنتهاء السيطرة فعليا . يتم عند التجميع إستبعاد الأرصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين الشركات ، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة . يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجموعة بإستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة .

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجموعة لشركة الاتحاد العقارية - ش.م.ك - (الشركة الأم) الشركات التابعة التالية وطبقا لنسب الملكية الموضحة على النحو التالي :-

نسبة الملكية

- شركة غزوة للأعمال الميكانيكية والكهربائية - ش.م.ك - مقفلة 100% (منها 6% بموجب كتب تنازل لصالح الشركة)
- شركة غزوة العقارية - ش.م.ك - مقفلة 100% (منها 1,5% بموجب كتب تنازل لصالح الشركة)

(3) إستثمارات متاحة للبيع :-

	31 مارس 2013 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2012 (مدقق)	31 مارس 2012 (غير مدقق)
أسهم مسعرة	2,736,000	2,232,000	2,520,000
محفظة استثمارية مسعرة - تدار بمعرفة الغير	2,401,412	2,045,743	1,736,530
محفظة استثمارية غير مسعرة - تدار بمعرفة الغير	320,000	320,000	540,000
	<u>5,457,412</u>	<u>4,597,743</u>	<u>4,796,530</u>

- لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة للإستثمارات في محفظة استثمارية غير مسعرة والظاهرة أعلاه بمبلغ 320,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2012 مبلغ 320,000 دينار كويتي) - (31 مارس 2012 مبلغ 540,000 دينار كويتي) نظراً لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الإستثمارات وبالتالي تم تقييم الاسهم غير المسعرة ضمن محفظة استثمارية متاحة للبيع بسعر التكلفة (ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة إن وجد) .

(4) أسهم الشركة المشتره :-

يمثل هذا المبلغ تكلفة أسهم الشركة المشتره والبالغ عددها 15,096,974 سهم (متوسط تكلفة السهم 130 فلس) وسعر السهم المسجل في سوق الكويت للأوراق المالية في 31 مارس 2013 (128 فلس) .

	31 مارس 2013 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2012 (مدقق)	31 مارس 2012 (غير مدقق)
أسهم الشركة المشتره	15,096,974	15,096,974	15,096,974
نسبة الأسهم الى الأسهم المصدرة	7,5 %	7.5 %	7.5 %
القيمة السوقية بالدينار الكويتي	1,932,413	1,539,891	1,660,667

شركة الاتحاد العقارية ش. م. ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 4 من 5

(5) حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي :-

يتم احتساب قيمة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وفقا للقانون وقرارات وزير المالية - ذات العلاقة - وذلك لدعم أنشطة البحث العلمي ، وذلك بواقع 1% من ربح الفترة للشركة (الأم) قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ، وبعد خصم حصة الشركة (الأم) من أرباح شركات مساهمة تابعة وزميلة والمحول إلى الإحتياطي القانوني .

(6) ضريبة دعم العمالة الوطنية :-

يتم احتساب قيمة ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 ، وقرار وزير المالية رقم 26 لسنة 2000 ورقم 5 لسنة 2004 وقانون رقم 24 لسنة 2006 ، وذلك لدعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل وذلك بواقع 2.5% من ربح الفترة للشركة (الأم) قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ، و بعد خصم توزيعات الشركات المدرجة والمستثمر بها من قبل المجموعة .

(7) الزكاة :-

يتم احتساب الزكاة بواقع 1 % من ربح الفترة للشركة (الأم) ، قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة وبعد خصم حصة الشركة (الأم) من أرباح الشركات المساهمة التابعة والزميلة طبقا لمرسوم وزارة المالية رقم 2007/58 .

(8) ربحية السهم :-

	31 مارس 2013 (غير مدقق) دينار	31 مارس 2012 (غير مدقق) دينار
صافي ربح الفترة	325,634	281,941
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة (بعد استبعاد أسهم الشركة المشتره)	185,917,376	185,917,376
ربحية السهم	1.75 (فلس)	1.52 (فلس)

(9) توزيعات أرباح :-

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي (الشركة الأم) التي انعقدت بتاريخ 2013/4/3 ، توزيع ارباح نقدية بنسبة (7 % نقداً) من قيمة الأسهم الاسمية (أي 7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 .

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي (الشركة الأم) التي انعقدت بتاريخ 2012/4/11 ، توزيع أرباح نقدية بنسبة (7 % نقداً) من قيمة الأسهم الاسمية (أي 7 فلوس كويتية) نقداً للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 .

شركة الاتحاد العقارية ش . م . ك وشركاتها التابعة
دولة الكويت

جدول رقم (1)
صفحة 5 من 5

(10) الالتزامات المحتملة :-

توجد إلتزامات محتملة على المجموعة ، موضحة على النحو التالي :-

31 مارس	31 مارس
<u>2 0 1 3</u>	<u>2 0 1 2</u>
(غير مدقق)	(غير مدقق)
دينار	دينار
خطابات ضمان 500	6,500

(11) إعادة التدوير :-

جري إعادة التدوير الأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة لتتناسب وطريقة عرضها مع الأرقام في الفترة المالية السابقة .

(12) الأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة :-

قربت الأرقام في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة الى أقرب دينار كويتي صحيح .