

شركة جبران القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2015  
(غير مدققة)

مُع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2015  
(غير مدققة)

مُصحّح  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

### المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة جيران القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتمل المرفق لشركة جيران القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة - "الشركة الأم" وشركتها التابعة "المجموعة" كما في 30 نوفمبر 2015 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر ، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ، التغيرات في حقوق الملكية والتتفاقات النقدية المرحلية المكتملة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لميام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبقة في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكل الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا ننفي رأينا يتعلق بالتدقيق .

#### أسس النتيجة المحتفظة

- كما هو مبين في إيضاح رقم (15) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، لم تقم المجموعة بتسجيل غرامات تأخير على إحدى مشاريع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي والمتمثلة في نسبة 10% من قيمة المشروع البالغ 127,886,287 دينار كويتي وهو الحد الأقصى للغرامات طبقاً للعقد المبرم مع مالك المشروع نظراً لتأخر الشركة التابعة في الإنتهاء من أعمال العقد والذي انتهى تعاقدياً كما في 29 مايو 2013 ولم يتم تحدد الفترة الزمنية المتعددة عليها للمشروع حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة. فيما لو قامت المجموعة بتسجيل مخصص غرامات التأخير، لنتج عن ذلك تخفيض صافي ربح الفترة بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي ، وانخفاض في حقوق الملكية بمبلغ 12,788,629 دينار كويتي.

- لم تقم الشركة الأم بتجميع نتائج أعمال فرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م "شركة تابعة" بدولة ليبيا في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لعدم توفر معلومات مالية مراجعة للفرع ، وبالنسبة لرصيده الجاري 2,148,841 دينار كويتي كما في 30 نوفمبر 2015 (إيضاح 4)، وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد الأثر الذي قد ينتج على صافي الموجودات وصافي الربح للمجموعة.

- لم نتمكن من التتحقق من الوجود والإكمال للرصيد المستحق من شركة مجموعة الخليج للإنشاءات - شركة مساهمة ليبية (شركة زميلة) بمبلغ 4,135,933 دينار كويتي كما في 30 نوفمبر 2015 (إيضاح 4) وذلك لعدم توافر مصادقة بذلك الرصيد ، كما لم تقم الشركة الأم باحتساب حصتها من نتائج الأعمال في الشركة الزميلة وذلك لعدم توافر معلومات مالية مرحلية مراجعة لها كما في 30 نوفمبر 2015.

النتيجة المحفوظة

إستناداً إلى مراجعتنا ، وباستثناء الآثار المتترتبة والتي قد تترتب على ما ورد في فقرة أسس النتيجة المحفوظة ، فإنة لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المالية ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 نوفمبر 2015 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته ولائحة التنفيذية وعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



د. علي عويد رخيص  
مراقب حسابات - 172  
عضو في نقابة الدولة - (إنجلترا)  
مكتب الواحة لتدقيق الحسابات

دكتور مساعد البرزنجي  
مراقب حسابات مرخص فئة رقم 91  
RSM البرزنجي وشركاه

دولة الكويت  
14 يناير 2016

**شركة جيران القابضة**  
 شركة مساهمة كويتية عامة وشركتها التابعة  
 بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
**كما في 30 نوفمبر 2015**  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 نوفمبر 2014	28 فبراير 2015 (مدقق)	30 نوفمبر 2015	بيان	الموجودات
7,597,942	9,292,482	6,864,534	3	موجودات متداولة : نقد ونقد معادل
1,273,775	1,269,335	1,018,853		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,092,744	27,659,030	23,290,487		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,963,863	5,985,297	1,140,471		عقارات بعرض المتاجرة
1,652,097	1,593,347	1,689,187	4	مستحق من أطراف ذات صلة
9,591,519	10,228,703	2,626,475		اجمالي المبلغ المستحق من عملاء عن أعمال عقود مقاولات
4,482,187	2,216,424	1,362,775		مخزون
<b>58,654,127</b>	<b>58,244,618</b>	<b>37,992,782</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
507,246	504,005	494,606		موجودات غير متداولة :
9,363,990	9,497,684	14,417,906		موجودات مالية متاحة للبيع
1	1	1		عقارات استثمارية
-	269,150	269,150		استثمار في شركة زميلة
3,834,111	3,641,132	3,354,128		استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
<b>13,705,348</b>	<b>13,911,972</b>	<b>18,535,791</b>		ممتلكات وعقارات ومعدات
<b>72,359,475</b>	<b>72,156,590</b>	<b>56,528,573</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
				<b>مجموع الموجودات</b>
2,710,454	2,726,226	763,173	5	طلوبات متداولة :
6,461,039	5,489,162	-	6	بنوك دائنة
7,331,364	7,116,816	3,416,723		قروض قصيرة الأجل
29,024,848	25,970,599	20,660,958		اجمالي المبلغ المستحق إلى عملاء عن أعمال عقود مقاولات
5,555,436	5,473,955	6,057,564	4	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
51,083,141	46,776,758	30,898,418		مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,663,564	1,687,707	1,463,342		مجموع الطلبات المتداولة
1,663,564	1,687,707	1,463,342		طلوبات غير متداولة :
<b>52,746,705</b>	<b>48,464,465</b>	<b>32,361,760</b>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				<b>مجموع الطلبات غير المتداولة</b>
				<b>مجموع الطلبات</b>
15,015,000	15,015,000	15,015,000	7	حقوق الملكية :
(2,196,921)	(2,196,921)	(2,196,921)	8	رأس المال
45,502	45,502	45,502		أسهم خزانة
3,364,503	3,364,503	3,364,503		احتياطي أسهم خزانة
3,364,503	3,364,503	3,364,503		احتياطي إيجاري
(5,723)	177,256	214,662		احتياطي اختياري
(12,217)	(13,778)	(16,512)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(81,133)	3,851,336	4,328,689		التغير التراكمي في القيمة العادلة
19,493,514	23,607,401	24,119,426		أرباح مرحلة (خسائر مترافق)
119,256	84,724	47,387		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
<b>19,612,770</b>	<b>23,692,125</b>	<b>24,166,813</b>		الحصص غير المسيطرة
<b>72,359,475</b>	<b>72,156,590</b>	<b>56,528,573</b>		مجموع حقوق الملكية
				<b>مجموع الطلبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عبدالجليل حسين على  
نائب رئيس مجلس الإدارة

*EEGan*  
*EEGAN HOLDING COMPANY KSCC*

فلاح فهد الهاجري  
رئيس مجلس الإدارة

**شركة جيران القابضة**  
 شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للتسعة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2015  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		بيان ايضاح
2014	2015	2014	2015	
23,310,893	13,140,431	7,580,599	4,020,648	إيرادات تشغيلية
(21,260,490)	(11,103,922)	(6,617,812)	(2,894,439)	تكاليف تشغيلية
2,050,403	2,036,509	962,787	1,126,209	مجمل الربح
(1,727,606)	(1,864,340)	(569,588)	(922,623)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,172,900)	-	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(6,394,315)	-	-	-	مخصص غرامات تحت التسوية
(7,244,418)	172,169	393,199	203,586	ربح (خسارة) التشغيل
(66,012)	(242,591)	(165,023)	(51,526)	صافي خسائر استثمارات
(398,761)	(174,134)	(100,596)	(27,505)	مصاريف تمويل
2,081,427	695,169	(286,099)	131,072	إيرادات (مصاروفات) أخرى
(9,510)	(5,973)	(9,456)	(18,727)	فروق تحويل عملات أجنبية
(5,637,274)	444,640	(167,975)	236,900	ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة
-	(4,338)	-	(2,468)	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(46,854)	(204)	4,982	(204)	العملة الوطنية وحصة الزكاة
(18,742)	(82)	1,992	(82)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5,702,870)	440,016	(161,001)	234,146	ضريبة دعم العمالة الوطنية
فلس	فلس	فلس	فلس	حصة الزكاة
(42.06)	3.50	(1.38)	2.20	صافي ربح (خسارة) الفترة
				المتعلق ب :
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				ربحية (خسارة) السهم المتعلقة بمساهمي
				الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)

لتسعه أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2015

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		صافي ربح (خسارة) الفترة
2014	2015	2014	2015	
(5,702,870)	440,016	(161,001)	234,146	الدخل الشامل الآخر :
				<u>يعد ممكناً أن يعاد تصنيفها لاحقاً</u> <u>إلى الأرباح أو الخسائر</u>
28,744	37,406	(20,534)	(35,481)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(2,377)	(2,734)	(5,643)	(569)	موجودات مالية متاحة للبيع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل
26,367	34,672	(26,177)	(36,050)	الشامل الآخر للفترة
(5,676,503)	474,688	(187,178)	198,096	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
				المتعلق ب :
(5,703,371)	512,025	(214,372)	263,785	مساهمي الشركة الأم
26,868	(37,337)	27,194	(65,689)	الحصص غير المسيطرة
(5,676,503)	474,688	(187,178)	198,096	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة  
شركة مساهمة كويتية عاملة وشريكها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المركري المكتف المجتمع (غير مدفق)  
للستة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2015  
(جميع البيانات بالدينار الكويتي)

النوع	المصادر غير المباشرة	أرباح مرحلة التقييم العاملة	المجموع
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي إيجارى	احتياطي إيجارى
		تعديلات أخرى	تعديلات أخرى
		احتياطي إيجارى	احتياطي إيجارى
25,289,273	92,388	25,196,885	5,648,605
(5,676,503)	26,868	(5,703,371)	(5,729,738)
<u>19,612,770</u>	<u>119,256</u>	<u>19,493,514</u>	<u>(81,133)</u>
			<u>(12,217)</u>
			<u>(5,723)</u>
		<u>3,364,503</u>	<u>3,364,503</u>
		<u>3,364,503</u>	<u>45,502</u>
			<u>(2,196,921)</u>
			<u>15,015,000</u>
23,692,125	84,724	23,607,401	3,851,336
474,688	(37,337)	512,025	477,353
<u>24,166,813</u>	<u>47,387</u>	<u>24,119,426</u>	<u>4,328,689</u>
			<u>(16,512)</u>
		<u>214,662</u>	<u>3,364,503</u>
		<u>3,364,503</u>	<u>45,502</u>
			<u>(2,196,921)</u>
			<u>15,015,000</u>
الرصيد في 30 نوفمبر 2014			
الدخل الشامل (المحسوب للشuttle للشركة)			
الرصيد في 28 فبراير 2015			

إن الإضافات المرفقة من (١) إلى (١٦) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة جيران القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة وشراكتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)  
للسنة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2015  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

النوعية في 30 نوفمبر		
2014	2015	
(5,637,274)	444,640	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية : ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
66,012	242,591	تسوية :
1,071,827	899,597	صافي خسائر استثمارات
398,761	174,134	استهلاكات
(1,512,957)	(109,683)	مصاريف تمويل محاسبة
(29,700)	(24,925)	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
1,172,900	-	فوائد دائنة محاسبة
(2,140)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
6,394,315	-	مخصص لم يعد له ضرورة
122,645	154,534	مخصص غرامات تحت التسوية
2,044,389	1,780,888	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
11,279,981	3,981,109	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(3,304,228)	3,902,135	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(42,366)	(153,023)	صافي التغير في إجمالي المستحق من / إلى عملاء عن أعمال عقود مقاولات
30,675	6,665	المدفوع لشراء عقارات بغرض المتاجرة
375,514	853,649	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(4,219,704)	(5,254,934)	مخزون
6,164,261	5,116,489	دائعون وأرصدة دائنة أخرى
-	(62,930)	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	(12,500)	المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
(201,097)	(378,899)	المدفوع لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة
5,963,164	4,662,160	مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(729,007)	(50,376)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
(49,417)	(109,888)	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
1,668,835	159,821	المدفوع لشراء ممتلكات وألات ومعدات
29,700	24,925	المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
-	7,891	فوائد دائنة مقبوضة
920,111	32,373	توزيعات نقدية مستلمة
605,593	487,769	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(91,905)	(1,963,053)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(6,300,044)	(5,489,162)	صافي التغير في أطراف ذات صلة
(368,445)	(158,035)	صافي الحركة على بنوك دائنة
(6,154,801)	(7,122,481)	صافي الحركة على قروض قصيرة الأجل
728,474	(2,427,948)	مصاريف تمويل مدفوعة
6,869,468	9,292,482	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
7,597,942	6,864,534	صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (ايضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1 - التأسيس والنشاط

تأسست شركة جيران القابضة بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية قابضة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - في دولة الكويت تحت رقم 1892 جلد 1 بتاريخ 3 يونيو 2001.

بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 16 بتاريخ 17 نوفمبر 2013 وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 أكتوبر 2013 ، تمت الموافقة على ما يلي:

- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع 5% كأسهم منحة أي 5 أسهم لكل 100 سهم للمساهمين العقيدين بسجلات الشركة الأم بتاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية وزيادة رأس مال الشركة الأم إلى 15,015,000 دينار كويتي وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة.

- تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس للشركة الأم: "حدد رأس مال الشركة الأم بمبلغ 15,015,000 دينار كويتي مقسم على 150,150,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس ، وجميع الأسهم تقديرية" (ايضاح 7).

تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت تحت رقم 84855 بتاريخ 3 يونيو 2001.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 6 مارس 2006.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي :

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذاك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وكفالتها لدى الغير .

- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتبعن إلا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.

- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية وكفالات الشركات الأجنبية أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل دولة الكويت أو خارجها .

- تملك المنشآت والعقارات الازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون .

- استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشتراك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة ب أعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري أو تشارك هذه الهيئات أو تلتحق بها .

بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 2 أغسطس 2015 ، قامت الشركة الأم بتوفيق أوضاعها طبقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته والأنظمة التنفيذية ، وتم الاعتماد من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 253 بتاريخ 19 أغسطس 2015.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو : صندوق بريد رقم 23495 - الصفة 13095 - دولة الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 يناير 2016.

2 - اسس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015.

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التأثير لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015 لم يكن لتطبيقها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة كما لا يتوقع أن يكون للتعديلات والمعايير والتفسيرات الصادرة على المعايير الدولية للتقارير المالية وغير جارية التأثير تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المماثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 نوفمبر 2015 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 29 فبراير 2016 . للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 .

3 - نقد ونقد معادل

30 نوفمبر 2014	28 فبراير 2015	30 نوفمبر 2015	
	(مدقق)	(مدقق)	
2,312,264	3,787,612	1,565,017	نقد في الصندوق ولدي البنك
5,285,678	5,504,870	5,299,517	ودائع قصيرة الأجل
<b>7,597,942</b>	<b>9,292,482</b>	<b>6,864,534</b>	

يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع قصيرة الأجل من 1% إلى 1.75% (28 فبراير 2015 - من 1% إلى 1.75% ، 30 نوفمبر 2014 من 0.125% إلى 1.75%) و تستحق هذه الودائع بمعدل 90 يوم من تاريخ الإيداع.

كما في 30 نوفمبر 2015 ، توجد وديعة بنكية بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي مرهونة لدى بنك محلي كضمان مقابل خطاب ضمان صادر لصالح المجموعة.

4 - الإيضاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متعددة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالمساهمين وأفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة كما يلى:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع:

1 - مستحق من أطراف ذات صلة

30 نوفمبر 2014	28 فبراير 2015	30 نوفمبر 2015	طبيعة العلاقة	
	(مدقق)	(مدقق)		
4,135,933	4,135,933	4,135,933	شركة زميلة	شركة مجموعة الخليج للإنشاءات - شركة مساهمة ليبية
51,311	51,311	51,311	شركة تحت إدارة مشتركة	شركة المحيط لمعالجة مياه الشرب والصرف الصحي - شركة مساهمة ليبية
12,171	12,171	12,171	شركة تحت إداره مشتركة	شركة أنظمة سلامه الطرق - ذ.م.م.
2,126,751	2,130,314	2,148,841	فرع لشركة	جاري فرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م.
62,313	-	77,313	تابعة	ذ.م.م. (شركة تابعة) بدولة ليبيا
6,388,479	6,329,729	6,425,569		أفراد
<b>(4,736,382)</b>	<b>(4,736,382)</b>	<b>(4,736,382)</b>		
<b>1,652,097</b>	<b>1,593,347</b>	<b>1,689,187</b>		

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

ب - مستحق إلى أطراف ذات صلة:

30 نوفمبر 2014	28 فبراير 2015	30 نوفمبر 2015	طبيعة العلاقة	
	(مدقق)	(مدقق)		
5,555,436	5,473,955	6,057,564	مساهمين	أفراد

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع:

- مزايا الإدارة العليا :

للستة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2014	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2015	
271,955	205,898	72,308

مزايا قصيرة الأجل

5 - بنوك ذاتية

يتمثل ذلك الرصيد في تسهيلات بنكية تتحمل فائدة سنوية بمعدل يتراوح من 1% إلى 2.5% (28 فبراير 2015 - من 1% إلى 2.5% ، 30 نوفمبر 2014 - من 1% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب.

إن التسهيلات البنكية تخص إحدى الشركات التابعة وهي مضمونة برهن حواله حق عن إيرادات العقود ورهن عقارات استثمارية ورهن مباني المجموعة بمنطقة العارضية والكافلة الشخصية للشركاء لصالح البنك.

شركة جيران القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)  
30 نوفمبر 2015  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

**6 - قروض قصيرة الأجل**

يمثل الرصيد قروض بنكية منوحة من بنوك محلية، وتحمل فائدة سنوية تتراوح من 2 % إلى 3 % (28 فبراير 2015 - من 2 % إلى 3 %، 30 نوفمبر 2014 - من 2 % إلى 3.5 %) فوق سعر الخصم المعطن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن القروض قصيرة الأجل تخص إحدى الشركات التابعة وهي مضمونة برهن حالة حق ايرادات العقود ورهن عقارات استثمارية ورهن مباني المجموعة بمنطقة العارضية والكافلة الشخصية للشركاء لصالح البنوك.

**7 - رأس المال**

حدد رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل بمبلغ 15,015,000 دينار كويتي (28 فبراير 2015 - 15,015,000 دينار كويتي، 30 نوفمبر 2014 - 15,015,000 دينار كويتي) موزعا على 150,150,000 سهم (28 فبراير 2015 - 150,150,000 سهم، 30 نوفمبر 2014 - 150,150,000 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد وجميع الأسهم تقديرية.

**8 - أسهم خزانة**

30 نوفمبر 2014	28 فبراير 2015	30 نوفمبر 2015	عدد أسهم الخزانة (سهم) النسبة إلى الأسهم المصدرة (%) القيمة السوقية (دينار كويتي) التكلفة (دينار كويتي)
13,925,100 % 9.27 945,907 2,196,921	13,925,100 % 9.27 738,030 2,196,921	13,925,100 % 9.27 821,581 2,196,921	

بناء على قرار هيئة أسواق المال بتاريخ 30 ديسمبر 2013 ، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلية بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسمهم الخزانة.

**9 - ربحية (خسارة) السهم**

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم على أساس صافي ربح (خسارة) الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

للستة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		ربح (خسارة) الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
2014	2015	2014	2015	
(5,729,738)	477,353	(188,195)	299,835	
150,150,000 (13,925,100)	150,150,000 (13,925,100)	150,150,000 (13,925,100)	150,150,000 (13,925,100)	عدد الأسهم المصدرة
136,224,900 (42.06)	136,224,900 3.50	136,224,900 (1.38)	136,224,900 2.20	بطرح : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ربحية (خسارة) السهم (فلس)

10 - معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة . وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت.

ولأغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى القطاعات التالية:

- قطاع المقاولات

- قطاع العقارات

- قطاع الاستثمارات المالية

وفيما يلي بيان تفصيلي بالقطاعات المذكورة أعلاه والتي تتضمن معلومات القطاعات الرئيسية:

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمار	المالية	قطاع العقارات	قطاع المقاولات	النسبة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2015
13,140,431	-	-	-	972,623	12,167,808	إيرادات تشغيلية
(11,103,922)	-	-	-	(243,295)	(10,860,627)	تكاليف تشغيلية
2,036,509	-	-	-	729,328	1,307,181	مجمل الربح
(1,864,340)	-	(40,661)	-	(58,896)	(1,764,783)	مصاريف عمومية وإدارية
172,169	-	(40,661)	-	670,432	(457,602)	(خسارة) ربح التشغيل
(242,591)	-	(242,591)	-	-	-	صافي خسائر استثمارات
(174,134)	-	-	-	-	(174,134)	مصاريف تمويل
695,169	-	86	-	3,874	691,209	إيرادات أخرى
(5,973)	-	-	-	-	(5,973)	فروق تحويل عملات أجنبية
(4,338)	(4,338)	-	-	-	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(204)	(204)	-	-	-	-	ضررية دعم العمالة الوطنية
(82)	(82)	-	-	-	-	حصة الزكاة
37,337	37,337	-	-	-	-	الحصين غير المسيطرة
477,353	32,713	(283,166)	-	674,306	53,500	صافي ربح (خسارة) الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
56,528,573	(44,565,462)	32,113,023	-	19,959,701	49,021,311	موجودات القطاع
32,361,760	(16,081,419)	4,153,378	-	12,210,215	32,079,586	مطلوبات القطاع

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمار	المالية	قطاع العقارات	قطاع المقاولات	النسبة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2014
23,310,893	-	-	-	743,127	22,567,766	إيرادات تشغيلية
(21,260,490)	-	-	-	(197,721)	(21,062,769)	تكاليف تشغيلية
2,050,403	-	-	-	545,406	1,504,997	مجمل الربح
(1,727,606)	-	(73,028)	-	(106,461)	(1,548,117)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,172,900)	-	-	-	-	(1,172,900)	مخصص ديون مشكوك في تخصيصها
(6,394,315)	-	-	-	-	(6,394,315)	مخصص غرامات تحت التسوية
(7,244,418)	-	(73,028)	-	438,945	(7,610,335)	(خسارة) ربح التشغيل
(66,012)	-	(66,012)	-	-	-	صافي خسارة استثمارات
(398,761)	-	-	-	-	(398,761)	مصاريف تمويل
2,081,427	-	131	-	4,526	2,076,770	إيرادات أخرى
(9,510)	-	-	-	-	(9,510)	فروق تحويل عملات أجنبية
(46,854)	(46,854)	-	-	-	-	ضررية دعم العمالة الوطنية
(18,742)	(18,742)	-	-	-	-	حصة الزكاة
(26,868)	(26,868)	-	-	-	-	الحصين غير المسيطرة
(5,729,738)	(92,464)	(138,909)	-	443,471	(5,941,836)	صافي (خسارة) ربح الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
72,359,475	(33,762,215)	24,468,303	-	19,479,915	62,173,472	موجودات القطاع
52,746,705	(13,369,730)	2,219,741	-	12,624,011	51,272,683	مطلوبات القطاع

**11- الجمعية العامة**

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 2 أغسطس 2015 على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسمى منحة عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2015 ، كما وافقت على مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة المقترحة والبالغة 12,500 دينار كويتي.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 يوليو 2014 على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسمى منحة عن السنة المالية المنتهية في 28 فبراير 2014 ، كما وافقت على مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة المقترحة والبالغة 5,000 دينار كويتي.

**12- ارتباطات رأسمالية**

توجد على المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة الإرتباطات الرأسمالية التالية:

28 فبراير

30 نوفمبر 2014	2015 (مدقق)	30 نوفمبر 2015
60,000	60,000	60,000
84,600	88,860	90,900
144,600	148,860	150,900

موجودات مالية متاحة للبيع

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

- مساهمة في صندوق استثماري

**13- التزامات محتملة**

توجد على المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة الإلتزامات المحتملة التالية:

28 فبراير

30 نوفمبر 2014	2015 (مدقق)	30 نوفمبر 2015
1,159,669	5,073,637	80,553
53,184,535	66,301,250	50,544,888
54,344,204	71,374,887	50,625,441

اعتمادات مستديمة

خطابات ضمان

**14- دعوى قضائية**

بتاريخ 26 فبراير 2002 ، قامت شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بالتعاقد مع وزارة الأشغال العامة لتنفيذ العقد رقم : هـ ص / 19 والخاص بإنجاز وتشغيل وصيانة محطة ضخ بمنطقة مشرف. بتاريخ 31 أغسطس 2006 ، قامت الوزارة باستلام المشروع استسلاماً مبدئياً على أن تبدأ أعمال الصيانة والتشغيل لمدة سنة وتم تمديدها لمدة سنتين بأمر تمديد إضافية.

بناء على كتاب المحامي الصادر بتاريخ 3 يونيو 2011 أفاد بما يلي: "فيما يتعلق بحادث محطة مشرف وما تم بشأنه أنه بعد استلام وزارة الأشغال للمحطة من قبل المقاول الرئيسي - شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. حدثت مشكلة بالمحطة أدت إلى توقفها عن العمل بتاريخ 23 أغسطس 2009 ، وعلى أثر ذلك قام مجلس الوزراء بتشكيل لجنة لتحديد أسباب توقف المحطة عن العمل والتي أحدثت تقريراً أوصت من خلاله بعرض المسألة على النيابة ومتاز التحقيق جارياً أمام النيابة ، وفي ذات الوقت شكل مجلس الأمة الكويتي لجنة خمسية من أعضائه المختصين والتي أجرت تحقيقاتها مع كافة الأطراف ، ثم أعدت تقريراً انتهت فيه إلى عدم مسؤولية المقاول الرئيسي للمشروع - شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. عن ما حدث في محطة مشرف من توقف".

وبناء على كتاب المحامي الصادر بتاريخ 3 يوليو 2013 ، أفاد بتصدور حكم ابتدائي بتاريخ 2 أبريل 2013 بإدانة شخصية لكل من موظفي الشركة التابعة وموظفي الوزارة المتهمين بالقضية، وبتاريخ 4 مايو 2015 ، صدر حكم من محكمة الاستئناف ببراءة المتهمين في القضية ، بتاريخ 2 يونيو 2015 تم الطعن على الحكم الصادر من قبل محكمة الاستئناف من قبل ممثل الدولة.

اقامت كل من الشركة ووزارة الأشغال العامة دعوى قضائية ضد بعضهما البعض ، وما زالت تلك الدعوى منظورة أمام القضاء. لم تتمكن الشركة الأم من تحديد أثر تلك الدعوى القضائية على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

كما توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالأمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي المستشار القانوني الخارجي للمجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة، وعليه، لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة المرفقة.

#### 15- أحداث هامة

لم تتمكن إدارة المجموعة من تجميع المعلومات المالية المرحلية لفرع شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بدولة ليبيا وكذلك إحتساب حصتها من نتائج الأعمال للشركةzmille وذلك نظراً للأوضاع الراهنة بدولة ليبيا ، وعليه فقد إرتأت إدارة المجموعة بتكوين مخصص من مبدأ الحيطة والحذر بمبلغ 4,672,900 دينار كويتي للأرصدة الخاصة بهذا الفرع.

تقوم شركة الخليج المتحدة للإنشاء - ذ.م.م. "شركة تابعة" بتنفيذ المشروع رقم (1151) والخاص بإنشاء وإنجاز وصيانة عدد (930) بيتاً والمباني العامة ومحطات الكهرباء لقطيع (A4, A5)، والمحور الخدمي للضاحية من الضاحية (A) منطقة صباح الأحمد والذي يبلغ قيمته التعاقدية 127,886,287 دينار كويتي من الهيئة العامة للرعاية السكنية (مالك المشروع)، حيث انتهت الفترة الزمنية التعاقدية للمشروع بتاريخ 29 مايو 2013 ، وتوجد مراسلات بين الشركة التابعة ومالك المشروع بشأن تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع تماشياً مع أسباب التأخير والخاصة بالعجز المستمر في استكمال العمالة المخططة لها بالمشروع والناتجة عن تأخير الجهات الحكومية المختصة في إصدار أنواع العمل وكذلك الزيادة الضخمة لكيات الحفر والدفن الفعلية عن كيات الحفر والدفن التعاقدية وشح مصادر الدفان لتغطية الكيارات المطلوب توريدها. وعليه، فقد قررت إدارة المجموعة عدم تسجيل غرامات التأخير على المشروع وبالنسبة 12,788,629 دينار كويتي والتي تمثل الحد الأقصى للغرامات على هذا المشروع لحين البت في عملية التمديد المستحق لاستكمال تنفيذه ، حيث تتوقع إدارة المجموعة أن يتم التمديد المستحق للمشروع أخذًا في الاعتبار المعوقات التي حالت دون التمديد بالفترة الزمنية.

#### 16- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحثة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بأحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإنفاق عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس متسلسل يستناد إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعهنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يبين الموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 30 نوفمبر 2015 :

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	الموجودات
1,018,853	725,182	293,671	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
61,385	-	61,385	موجودات مالية متاحة للبيع - أسهم مسيرة
1,080,238	725,182	355,056	

إن الجدول التالي يبين الموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 28 فبراير 2015 :

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	الموجودات
1,269,335	748,142	521,193	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
58,651	-	58,651	موجودات مالية متاحة للبيع - أسهم مسيرة
1,327,986	748,142	579,844	

إن الجدول التالي يبين استثمارات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 30 نوفمبر 2014 :

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	الموجودات
1,273,775	691,115	582,660	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
54,223	25,094	29,129	موجودات مالية متاحة للبيع - أسهم مسورة
<b>1,327,998</b>	<b>716,209</b>	<b>611,789</b>	

كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتمل، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع والمسجلة بالتكلفة. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترةستحقاق هذه الأدوات المالية.

لم يتم أي تحويلات ما بين المستويات الأولى والثانية والثالث خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الإعتراف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تدوير أساس التصنيف استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة لكل في نهاية كل فترة مالية.