

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتملة
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
مع تقرير مراجعة
(غير مدققة)

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عاملة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
مع تقرير مراجعة
(غير مندقة)

المحتويات

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

تقرير المراجعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مندق)
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مندق)
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مندق)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مندق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مندق)

صفحة
10 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مندقة)

Rödl

Middle East

بركان محاسبون عالميون
على الحساوي وشركاه

من.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق - مجمع نسمان - بلو 2 - الدور الناتع

تلفون: 6-22426862-3 / 22464574-6 فلکس: 22414956

البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodleme.com

www.rodleme.com

الشالي الحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات

محاسبون قانونيون ، مستشارون ماليون

شارع احمد العابد - من.ب: ٢٨٨٨ - مجمع ريه للتأمين الدور السادس
الصفحة ١١٢٩٦ الكويت - فاكس: ٢٣٣٤٣٧٥ - تلفون: ٢٣٣٤١٥٥
ش هو في **الشالي** الدولية - المجموعة المالية العالمية لشركات المحاسبة
والمستشارون الماليون - البريد الإلكتروني: Info@shalyd.com - www.shalyd.com

المحترمين

السادة/أعضاء مجلس الإدارة

شركة الدار الوطنية للعقارات

شركة مساهمة كويتية - عامه

وشركتها التابعة

الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرقق لشركة الدار الوطنية للعقارات - شركة مساهمة كويتية (الشركة الأم) - وشركتها التابعة (يشار اليهم مجتمعين "المجموعة") - كما في 31 مارس 2015 وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات الفنية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق بإجراءات تحليلاً وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تكتفى من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نندي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- كما هو مبين بإيضاح (12) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة قام المقاول الرئيسي لمشروع الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم للمطالبة بمبلغ 25.9 مليون دينار كويتي والتي تتمثل في قيمة الأعمال المنجزة حتى تاريخ توقف المشروع وكذلك تعويضات وغرامات، في حين قامت الشركة الأم بتسجيل مبلغ 9.1 مليون دينار كويتي لصالح المقاول مقابل تلك الأعمال والمطالبات ولم يتم التوصل إلى تسوية مع المقاول الرئيسي.

- كما هو مبين بإيضاح (7) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بخصوص تعذر إتمام إجراءات تحويل ملكية الاستثمارات في أسهم أجنبية غير مسيرة من قبل البائع لصالح المجموعة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا - وباستثناء تأثير أي تسويات قد تتشاء نتائجها لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ - لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع التواхи المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

أمور ذات أهمية
بدون اعتبار ذلك تحفظاً على إستنتاجنا، نشير إلى ايضاح (21) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
بخصوص إستمرارية المجموعة.

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى
استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بفاتورة الشركة الأم، وأنه
في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس 2015 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية أو القانون رقم 7 لسنة
2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم شفاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي
للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.



عادل محمد الصاتع
مراقب حسابات مرخص فئة (ا) رقم 86
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - اتش ال بي



علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (ا) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

13 مايو 2015
دولة الكويت

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز العالمي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2015

(غير مدقق)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

| 31 مارس 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مدة) | 31 مارس 2015 | إيضاح | |
|---------------------|----------------------------|---------------------|-------|--|
| 61,676,750 | 63,593,756 | 63,593,756 | 6 | الموجودات غير المتداولة |
| 5,097,536 | 5,010,643 | 4,923,752 | 7 | استثمارات عقارية |
| 2,441,494 | 2,441,494 | 2,441,494 | | استثمارات متاحة للبيع |
| <u>69,215,780</u> | <u>71,045,893</u> | <u>70,959,002</u> | | دفعت مقدمة لمقاولين |
| 6,821,707 | 6,601,729 | 6,579,231 | 8 | الموجودات المتداولة |
| 1,133,589 | 867,435 | 825,685 | 9 | استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 697,648 | 738,126 | 761,981 | 5 | أرصدة مدينة أخرى |
| <u>8,652,944</u> | <u>8,207,290</u> | <u>8,166,897</u> | | النقد والنقد المعادل |
| <u>77,868,724</u> | <u>79,253,183</u> | <u>79,125,899</u> | | مجموع الموجودات |
| 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | 10 | حقوق الملكية والمطلوبات |
| (1,774,013) | (1,774,013) | (1,774,013) | 11 | حقوق الملكية |
| 168,398 | 168,398 | 168,398 | | رأس المال |
| - | (86,893) | - | | أسهم خزانة |
| <u>(30,593,574)</u> | <u>(28,748,251)</u> | <u>(28,978,971)</u> | | أرباح بيع أسهم خزانة |
| <u>9,800,811</u> | <u>11,559,241</u> | <u>11,415,414</u> | | التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة |
| 105,229 | 115,509 | 118,288 | | خسائر متراكمة |
| 12,249,746 | 11,756,610 | 11,737,930 | 12 | المطلوبات غير المتداولة |
| 145,076 | 253,961 | 286,405 | 15 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| 55,567,862 | 55,567,862 | 55,567,862 | 13 | المطلوبات المتداولة |
| <u>67,962,684</u> | <u>67,578,433</u> | <u>67,592,197</u> | | نحو دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| <u>68,067,913</u> | <u>67,693,942</u> | <u>67,710,485</u> | | مستحق لأطراف ذات صلة |
| <u>77,868,724</u> | <u>79,253,183</u> | <u>79,125,899</u> | | أدوات دين |
| | | | | مجموع المطلوبات |
| | | | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

علي يوسف الغيث
رئيس مجلس الإدارة

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015

(غير مدفق)
 جميع المبالغ بالدينار الكويتي

| الثلاثة أشهر المنتهية في | | إيضاح | |
|---------------------------------|------------------|------------------|--|
| 31 مارس | 2014 | 2015 | |
| | 30,364 | 31,375 | الإيرادات إيرادات تأجير |
| | 26,347 | (22,498) | التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| | 6,937 | 9,633 | إيرادات أخرى |
| | 63,648 | 18,510 | مجموع الإيرادات |
| | | | المصروفات والأعباء الأخرى |
| | 94,277 | 75,446 | مصاريف عمومية وإدارية |
| | 322,742 | 173,784 | انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع |
| | 571,050 | - | مخصص مطالبات وتعويضات |
| | 988,069 | 249,230 | مجموع المصروفات والأعباء الأخرى |
| | (924,421) | (230,720) | خسارة الفترة قبل احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| | - | - | الزكاة |
| | (924,421) | (230,720) | صافي خسارة الفترة |
| | (2.25) | (0.56) | خسارة السهم/(فلس) |

بيان - ج

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | إيضاح | صافي خسارة الفترة |
|-------------------------------------|-----------|--|-------------------|
| 2014 | 2015 | | |
| (924,421) | (230,720) | | |
| - | 86,893 | الدخل الشامل الآخر المحول إلى بيان الدخل المجمع | |
| - | 86,893 | الدخل الشامل الآخر للفترة | |
| (924,421) | (143,827) | إجمالي الدخل الشامل للفترة | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي خسارة الفترة |
|---|------------------|--|
| 2014 | 2015 | |
| (924,421) | (230,720) | |
| | | تعديلات: |
| 322,742 | 173,784 | انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع |
| 571,050 | - | مطالبات وتعويضات |
| (26,347) | 22,498 | التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 3,014 | 3,194 | مكافأة نهاية الخدمة |
| (53,962) | (31,244) | خسارة العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل |
| 100,000 | 41,750 | نجم مدينة وارصددة مدينة أخرى |
| 12,350 | - | استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 42,228 | 32,444 | أطراف ذات صلة |
| (2,917) | (18,680) | نجم دائنة ولارصددة دائنة أخرى |
| 97,699 | 24,270 | صافي النقد الناتج من العمليات |
| - | (415) | مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة |
| 97,699 | 23,855 | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| - | (4,723) | نقد محتجز مقابل أوراق دين |
| - | (4,723) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| 97,699 | 19,132 | صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل |
| 599,949 | 190,687 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 697,648 | 209,819 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

卷之三

شركة الدار الوطنية للمقاصد
شريعة مساعدة كوربية - عامة

٢٣٦

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للجمع المختلف للدالة الشهري المتداولة في 31 مارس 2015

جامعة اليماني بالذيل الريفي.

| النفقات | رأس المال | لربح بيع لسهم خالدة | رأس المال | المترتبة في الفترة العاملة | خسائر متراكمة | إجمالي |
|------------------------------------|------------|------------------------|------------|-------------------------------|---------------|--------------|
| الرصيد كماني 1 يناير 2014 | 42,000,000 | (1,774,013) | - | - | (29,669,153) | 10,725,232 |
| إجمالي الخسارة الشاملة للفترة 2014 | - | - | - | - | (924,421) | (924,421) |
| الرصيد كما في 31 مارس 2014 | 42,000,000 | (1,774,013) | - | - | (30,593,574) | 9,800,811 |
| الرصيد كماني 1 يناير 2015 | 42,000,000 | 168,398 | 168,398 | - | (86,893) | (28,748,251) |
| إجمالي الخسارة الشاملة للفترة 2015 | - | - | - | - | 86,893 | (230,720) |
| الرصيد كما في 31 مارس 2015 | 42,000,000 | 168,398 | 168,398 | - | (1,774,013) | (28,978,971) |
| الرصيد كماني 1 يناير 2015 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | - | - | 11,415,414 |
| إجمالي الخسارة الشاملة للفترة 2015 | - | - | - | - | - | 11,559,241 |
| الرصيد كماني 1 يناير 2015 | 42,000,000 | 42,000,000 | 42,000,000 | - | - | (143,827) |

(1)

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)
جميع المبالغ بالدولار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

-1 التأسيس والنشاط

تأسست شركة الدار الوطنية للعقارات - (شركة مساهمة كويتية - عامة) "الشركة الأم" بموجب عقد تأسيس رقم 714 جلد 1 الموافق بتاريخ 7 مارس 2000، وتم تسجيلها في السجل التجاري بتاريخ 12 مارس 2000 تحت رقم 80148.

تم تسجيل الشركة الأم بسوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 2 يوليو 2005.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة الأم في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها، ماعدا قسم السكن الخاص، وإدارة أملاك الشركة وأملاك الغير العقارية، وتملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية، وإعداد دراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها، والقيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة، وتنظيم المعارض العقارية، واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة. تزاول الشركة الأم كافة أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تضمن المعلومات المالية المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل (شركة النهضة العالمية العقارية) يشار اليهم مجتمعين بالمجموعة".

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: دولة الكويت ص.ب 22242 الصفا - 13183 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 مايو 2015.

-2 أسس الإعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي"، إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات الازمة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل، إضافة إلى ذلك فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 لا تعبّر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2015 وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

-3 السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المطبقة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 "خطط المنافع المحددة - مساهمات الموظفين" (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014 مع السماح بالتطبيق المبكر)

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك.

معايير جديدة ومعدلة لم يحن تطبيقها بعد:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية"
(يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 14 "الحسابات التنظيمية الموجلة"
(يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 "إيرادات عقود العملاء"
(يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 11 "المحاسبة على تملك حصة في العمليات المشتركة"
(يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- التعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم 16 ورقم 38 توضيح الطرق المقبولة لكل من الاستهلاك والإطفاء
(يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- التعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم 41 "الزراعة - النباتات الحاملة"
(يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر)

لا يوجد تأثير جوهري من تطبيق المعايير أعلاه على السياسات المحاسبية والمركز المالي وأداء الشركة.

-4 التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات وإفتراضات يمكن أن تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات والقيم التي تم الإفصاح عنها بالنسبة للموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وكذلك قيم الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال الفترة وقد قامت الإدارة بافتراض هذه التقديرات طبقاً لأفضل واحد ما توفر لديها من معلومات ومع ذلك فإنه يجب أن يوحى بمعنى الأعتبار أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

-5 النقد والنقد المعادل

| نقد بالمحافظ الاستثمارية | نقد | نقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| حسابات جارية لدى بنوك ومؤسسات مالية | يخصم: نقد محتجز مقابل أدوات دين | |
| 31 ديسمبر | 31 مارس 2014 | 31 مارس 2015 |
| | (مدققة) | |
| 537,972 | 547,439 | 552,162 |
| 159,676 | 190,687 | 209,819 |
| 697,648 | 738,126 | 761,981 |
| (537,972) | (547,439) | (552,162) |
| 159,676 | 190,687 | 209,819 |

إن النقد بالمحافظ الاستثمارية مرهون لصالح أحد البنوك المحلية مقابل أدوات دين (إيضاح 13).

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

- 6 استثمارات عقارية

| 31 مارس 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مقدمة) | 31 مارس 2015 | استثمارات عقارية |
|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| 1,312,750 | 2,152,756 | 2,152,756 | استثمارات عقارية قيد التطوير |
| 60,364,000 | 61,441,000 | 61,441,000 | |
| 61,676,750 | 63,593,756 | 63,593,756 | |

وفيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة/السنة:

| 31 مارس 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مقدمة) | 31 مارس 2015 | الرصيد في بداية الفترة/السنة |
|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| 61,676,750 | 61,676,750 | 63,593,756 | التغير في القيمة العادلة |
| - | 1,917,006 | - | الرصيد في نهاية الفترة/السنة |
| 61,676,750 | 63,593,756 | 63,593,756 | |

- تتمثل الاستثمارات العقارية قيد التطوير في مشروع "برج العاصمة" في منطقة شرق على مساحة 6,393 متر مربع يشتمل على برج بارتفاع يزيد عن 58 طابق ومجمع للتسوق ومقاتب تجارية وفندقى. توقف إنشاء مشروع برج العاصمة خلال الربع الثاني من عام 2009 نظراً لنقص السيولة. تقوم إدارة المجموعة حالياً بالتفاوضات مع أحد البنوك المحلية لاستكمال تمويل إنشاء المشروع.
- إن الاستثمارات العقارية قيد التطوير مرهونة لصالح بنك محلى مقابل أدوات دين (إيضاح 13).

- 7 استثمارات متاحة للبيع

| 31 مارس 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مقدمة) | 31 مارس 2015 | استثمارات في أسهم محلية - مسيرة |
|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 359,981 | 273,088 | 186,197 | استثمارات في أسهم أجنبية - غير مسيرة |
| 4,737,555 | 4,737,555 | 4,737,555 | |
| 5,097,536 | 5,010,643 | 4,923,752 | |

- إن الاستثمارات المحلية المسيرة بقيمة 186,197 دينار كويتي محتفظ بها في محافظ استثمارية مدارة بواسطة أطراف ذات صلة (إيضاح 14) وهي مرهونة لصالح أحد البنوك المحلية مقابل أدوات دين (إيضاح 13).
- يتم تقييم الاستثمارات في أسهم أجنبية غير مسيرة بناءً على المعلومات المتاحة حول المركز المالي ونتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها والأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات وكذلك أسعار التعاملات على الأسهم كما في 31 مارس 2015 وترى الإدارة أنه لا يوجد تغيرات جوهرية لتلك القيم.
- خلال السنة السابقة ورد إلى المجموعة طلب تسوية مقدم من طرف ذو صلة عن عقد البيع المبرم بتاريخ 1 فبراير 2009 والذي بعوجه قامت المجموعة بشراء الأسهم الأجنبية الغير مسيرة من هذا الطرف في سنوات سابقة وقد طلب الطرف ذو صلة (البائع) خلال الفترة إلغاء التعاقد لتعذر إتمام إجراءات تحويل ملكية تلك الاستثمار من قبله لصالح المجموعة، وقد قامت المجموعة بالرد على طلب إلغاء التعاقد برفضه جملة وتفصيلاً وتنسكت المجموعة بأحكام العقد وبحقها القانوني في إتمام التعاقد، تؤكد إدارة المجموعة على الحفاظ على كامل حقوقها القانونية والأثار المترتبة عليها وعلى إلغاء العقد.

(4)

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)
*** جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك***

-8 **استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل**

| 31 مارس 2014 | 31 ديسember 2014 (مدققة) | 31 مارس 2015 | |
|------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|
| 452,277 | 320,357 | 297,859 | استثمارات مسيرة |
| 6,369,430 | 6,281,372 | 6,281,372 | استثمارات غير مسيرة |
| 6,821,707 | 6,601,729 | 6,579,231 | |

- إن الاستثمارات المسيرة بقيمة 297,859 دينار كويتي محفظة بها في محافظ استثمارية مدارة بواسطة أطراف ذات صلة (إيضاح 15) وهي مرهونة لصالح بنك محلى مقابل أدوات دين (إيضاح 13).
- إن تقدير الاستثمارات في أسهم غير مسيرة يتم وفقاً للعمليات التقديرية ويستند إلى المعلومات المتاحة حول المركز المالي ونتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها والأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات كما تؤخذ في الاعتبار أسعار أي تعاملات حديثة معروفة للأسهم مع أطراف أخرى في الشركات المستثمر فيها أو في شركات مماثلة.

-9 **أرصدة مدينة أخرى**

| 31 مارس 2014 | 31 ديسember 2014 (مدققة) | 31 مارس 2015 | |
|------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1,100,000 | 825,000 | 800,000 | شيكات تحت التحصيل |
| 10,472 | 10,472 | 10,472 | تأمينات مستردة |
| 23,117 | 31,963 | 15,213 | أرصدة مدينة أخرى |
| 1,133,589 | 867,435 | 825,685 | |

-10 **رأس المال**

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمدفوع 42,000,000 دينار كويتي (الاثنين وأربعون مليون دينار كويتي) موزع على 420,000 سهم (أربعون مليون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس (مائة فلس) وجميع الأسهم نقدية.

-11 **أسهم خزانة**

| 31 مارس 2014 | 31 ديسember 2014 (مدققة) | 31 مارس 2015 | |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 8,936,000 | 8,936,000 | 8,936,000 | عدد الأسهم (سهم) |
| 2.13 | 2.13 | 2.13 | النسبة لأسهم رأس المال (%) |
| 339,568 | 214,464 | 201,060 | القيمة السوقية |

نظراً لعدم وجود أرصدة دائنة في حسابات الأرباح المرحلة أو الاحتياطيات وعلاوة الإصدار ولو جود خسائر متراكمة كما في 31 مارس 2015 فلم تتم الشركة الأم بتحميم أي مبالغ لصالح رصيد أسهم الخزانة.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

-12 **ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى**

| 31 مارس 2014 | 31 ديسمبر 2014 | 31 مارس 2015 | |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| (مليون) 2014 | (مليون) 2014 | (مليون) 2015 | |
| 9,110,557 | 9,110,557 | 9,110,557 | ذمم تجاريون - مقاول رئيسي |
| 1,074,612 | 502,468 | 502,468 | ذمم تجاريون آخرون |
| 1,052,372 | 1,052,372 | 1,052,372 | محجوز ضمان |
| 863,227 | 878,676 | 878,676 | زكاة مستحقة |
| 117,445 | 164,765 | 160,034 | مصروفات مستحقة |
| 31,533 | 47,772 | 33,823 | أخرى |
| 12,249,746 | 11,756,610 | 11,737,930 | |

توجد دعوى متبادلة بين الشركة الأم والمقاول الرئيسي ومقاول الباطن حول قيمة الأعمال المنجزة حتى تاريخه وأعمال تقديرية وتعويضات وغرامات تأخير. ورد للشركة الأم مطالبات من المقاولين بمبلغ 25.9 مليون دينار كويتي حتى تاريخ المركز المالي في 31 مارس 2015، في حين بلغت المبالغ المستحقة للمقاولين 9.1 مليون دينار كويتي. ترى الإدارة أن المبالغ المسجلة لالمقاول الرئيسي تمثل أفضل تقدير للالتزامات المتوقعة لالمقاول في ضوء المعلومات الحالية.

أدوات دين -13

| 31 مارس 2014 | 31 ديسمبر 2014 | 31 مارس 2015 | |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| (مليون) 2014 | (مليون) 2014 | (مليون) 2015 | |
| 53,242,326 | 53,242,326 | 53,242,326 | وكالات دائنة |
| 2,325,536 | 2,325,536 | 2,325,536 | بنك دائم |
| 55,567,862 | 55,567,862 | 55,567,862 | |

- إن الوكالات الدائنة ممنوعة من قبل بنك محلي مقابل رهن إستشارات عقارية (إيضاح 6) وإستثمارات متاحة للبيع (إيضاح 7) وإستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل (إيضاح 8) والتقد بالمحافظة الاستثمارية.
- تختلف المجموعة عن سداد الأقساط المستحقة من هذه الوكالات الدائنة، كما توقفت عن احتساب التكاليف المتعلقة بها. وفقاً لعقود الوكالات الدائنة فإن توقف الشركة الأم عن السداد يؤدي إلى استحقاق الوكالات بالكامل وبالتالي تم توريب كامل الرصيد المستحق للوكالات الدائنة كمطابقات متداولة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.
- قام البنك برفع دعوى قضائية ضد الشركة للحجز على وبيع الموجودات المقدمة كرهن للوكالة، وقامت الشركة الأم بدورها برفع دعوى قضائية ضد البنك لتصفية الحساب. مازالت الدعوى المتبادلة قائمة ولم يتم التوصل فيها إلى أحكام نهائية.

(6)

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتملة لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
 (غير مدققة)
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

-14 خسارة السهم/(قسط)

تحسب ربحية السهم بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

| الثلاثة أشهر المنتهية في | | صافي خسارة الفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة/(سهم) خسارة السهم/(قسط) |
|--------------------------|-------------|---|
| 31 | مارس | |
| 2014 | 2015 | |
| (924,421) | (230,720) | |
| 411,064,000 | 411,064,000 | |
| (2.25) | (0.56) | |

-15 المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات صلة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملماً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المبالغ والأرصدة المستحقة من وإلى أطراف ذات صلة مغفاة من الفوائد وليس لها تاريخ محدد للسداد.

إن أرصدة وحركة المعاملات مع أطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتملة هي كما يلي:

| بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتمل: مستحق إلى أطراف ذات صلة | 31 ديسمبر | | بيان الدخل المرحلي المجمع المكتمل: |
|--|-----------|--------------|---------------------------------------|
| | مارس 2014 | 2014 (مقدمة) | |
| بيان الإدارية العليا | 18,750 | 12,000 | |
| بيان الأطراف ذات الصلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. | | | الجمعية العمومية للمساهمين |

لم يتم عقد الجمعية العمومية العامة السنوية لمساهمي الشركة إلا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 حتى تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتملة. وبالتالي لم تتم الموافقة بعد على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014. إن البيانات المالية المرحلية المجمعة المكتملة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015 لا تتضمن أية تعديلات ربما تكون مطلوبة حال عدم موافقة الجمعية العامة السنوية على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

(7)

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لل ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
 (غير مدققة)
 جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

-17- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 23 مارس 2015 عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 كما اقترح مجلس إدارة الشركة الأم عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014. إن هذا الإقتراح خاضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

-18- الأدوات المالية

فلايات الأدوات المالية
 تم تصنیف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف على النحو التالي:

| الموارد المالية | 31 ديسمبر 2014 | 31 مارس 2015 | 31 مارس 2014 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل | 6,821,707 | 6,601,729 | 6,579,231 |
| نرم مدينة وأرصدة مدينة أخرى | 1,133,589 | 867,435 | 825,685 |
| النقد والنقد المعادل | 697,648 | 738,126 | 761,981 |
| | <u>8,652,944</u> | <u>8,207,290</u> | <u>8,166,897</u> |

| المطلوبات المالية | 31 ديسمبر 2014 | 31 مارس 2015 | 31 مارس 2014 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| نرم دائنة وأرصدة دائنة أخرى | 12,249,746 | 11,756,610 | 11,737,930 |
| مستحق لأطراف ذات صلة | 145,076 | 253,961 | 286,405 |
| أدوات دين | 55,567,862 | 55,567,862 | 55,567,862 |
| | <u>67,962,684</u> | <u>67,578,433</u> | <u>67,592,197</u> |

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها التزام بين لطراف ذي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقييم القيمة العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمتدولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها استناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهريّة عن قيمتها الدفترية.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)
جميع البيانات بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي المجمع:

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشطة لموارد أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار)؛ و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناءً على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أردت إلى قياس القيمة العادلة.

وقد تم ترتيب الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

31 مارس 2015:

| المجموع | مستوى 3 | مستوى 1 | الموجودات: |
|------------|------------|---------|---|
| 186,197 | - | 186,197 | استثمارات متاحة للبيع |
| 4,737,555 | 4,737,555 | - | أوراق مالية مسورة |
| | | | أوراق مالية غير مسورة |
| | | | استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل: |
| 297,859 | - | 297,859 | أوراق مالية مسورة |
| 6,281,372 | 6,281,372 | - | أوراق مالية غير مسورة |
| 11,502,983 | 11,018,927 | 484,056 | |
| | - | - | المطلوبات: |
| 11,502,983 | 11,018,927 | 484,056 | صافي القيمة العادلة |

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

31 مارس 2014:

| المجموع | مستوى 3 | مستوى 1 | الموجودات: |
|------------|------------|---------|---|
| 359,981 | - | 359,981 | استثمارات متاحة للبيع |
| 4,737,555 | 4,737,555 | - | أوراق مالية مسورة |
| | | | أوراق مالية غير مسورة |
| | | | استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل: |
| 452,277 | - | 452,277 | أوراق مالية مسورة |
| 6,369,430 | 6,369,430 | - | أوراق مالية غير مسورة |
| 11,919,243 | 11,106,985 | 812,258 | |
| | - | - | المطلوبات: |
| 11,919,243 | 11,106,985 | 812,258 | صافي القيمة العادلة |

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المئوية لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
 (غير مدققة)
 جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك*

19- التوزيع القطاعي

تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئисيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطوير وإدارة أملاك المجموعة وأملاك الغير العقاري والاستثمار العقاري.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في استثمارات ومحافظة استثمارية مدارة بواسطة الغير.

وفيما يلي تحليل للمعلومات حسب نتائج القطاعات لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس:

| 2015 | | | أيرادات القطاع نتائج القطاع موجودات القطاع |
|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| المجموع | الاستثماري | العقاري | |
| 8,877 | (22,498) | 31,375 | |
| 8,877 | (22,498) | 31,375 | |
| 79,125,899 | 13,090,649 | 66,035,250 | |

| 2014 | | | أيرادات القطاع نتائج القطاع موجودات القطاع |
|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| المجموع | الاستثماري | العقاري | |
| 56,711 | 26,347 | 30,364 | |
| 56,711 | 26,347 | 30,364 | |
| 77,868,724 | 13,750,480 | 64,118,244 | |

| 31 مارس 2014 | 31 ديسمبر 2014 | 31 مارس 2015 | نتائج القطاعات |
|---------------------|-----------------------|---------------------|--|
| | | | أيرادات القطاع |
| 56,711 | 1,913,990 | 8,877 | أيرادات القطاع |
| 6,937 | 372,479 | 9,633 | أيرادات أخرى |
| (988,069) | (1,365,567) | (249,230) | مصرفوفات أخرى |
| (924,421) | 920,902 | (230,720) | صافي ربح السنة |
| | | | موجودات القطاعات |
| 61,676,750 | 63,593,756 | 63,593,756 | استثمارات عقارية |
| 5,097,536 | 5,010,643 | 4,923,752 | استثمارات متاحة للبيع |
| 6,821,707 | 6,601,729 | 6,579,231 | استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 2,441,494 | 2,441,494 | 2,441,494 | نفقات مقدمة للموردين |
| 1,133,589 | 867,435 | 825,685 | أرصدة مدينة أخرى |
| 697,648 | 738,126 | 761,981 | النقد والنقد المعادل |
| 77,868,724 | 79,253,183 | 79,125,899 | إجمالي الموجودات |

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(غير مدققة)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

-20 الارتباطات الرأسمالية

| 31 مارس 2014 | 31 ديسمبر 2014 (مدققة) | 31 مارس 2015 | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---|
| 1,485,400 | 1,485,400 | 1,485,400 | المتبقي من عقود تصميم وإدارة مشروع المجموعة النكلفة المتوقعة لاستكمال |
| 74,397,420 | 74,397,420 | 74,397,420 | مشروع المجموعة مشروع المجموعة |

-21 استقرارية المجموعة

بالإشارة إلى ما ورد بالإيضاحات أرقام 6 و 13 توقفت المجموعة عن سداد التزاماتها الدائنة كما توقفت أعمال الإنشاءات في المشروع الرئيسي للشركة الأم (برج العاصمة) نتيجة لنقص السيولة اللازمة لذلك. بالإضافة إلى ذلك تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بـ 59,425,300 دينار كويتي كما في 31 مارس 2015 (31 ديسمبر 2014: 59,371,143 دينار كويتي - 31 مارس 2014: 59,309,740 دينار كويتي).

تقوم المجموعة حالياً بإجراء المفاوضات اللاحمة مع البنك الدائن لإعادة هيكلة الديون. تعتقد إدارة الشركة الأم أن المفاوضات مع البنك لإعادة هيكلة سوف تنشر عن نتائج إيجابية بما يمكنها من الاستمرار في مزاولة أنشطتها، خاصة وأن القيمة العادلة لمشروع برج العاصمة المرهون للبنك الدائن تجاوزت الالتزامات المستحقة للبنك كما في 31 مارس 2015.

بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة بدراسة عدة بدائل لإعادة هيكلة حقوق الملكية وإيجاد التمويل اللازم لاستكمال المشروع أو بيع بعض الموجودات. بناءً على ذلك، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة على أساس الاستقرارية.