



سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المحفظة - والتوثيق الآلي
صورة طبق الأصل

شركة الدار الوطنية للعقارات

شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

مع تقرير مراجعة

(غير مدققة)

التقرير الربع سنوي الثالث

3 ; DEC 2013

إدارة مركز المعلومات والتوثيق الآلي

سوق الكويت للأوراق المالية

صفحة 1 من 1

تاريخ المراجعة: 2013/10/20

مراجعة رقم: 1

تاريخ الإصدار: 2013/10/20

إصدار رقم: 1

نموذج رقم: QF-AD-0123

شركة الدار الوطنية للعقارات

شركة مساهمة كويتية عامة - مغلقة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

مع تقرير مراجعة

(غير مدققة)

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مغلقة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
مع تقرير مراجعة
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

صفحة

8 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات



محاسبون قانونيون • مستشارون ماليون

شارع أحمد الجابر - ص.ب: ٢٦٨٨٨ - مجمع وربة للتأمين الدور السابع
المنامة ١٣١٢٩ الكويت - فاكس: ٢٢٤٠٢٢٠٥ - تلفون: ٢٢٤٤٩١٥٤
عضو في **إس.أ.إ.إ.** الدولية - المجموعة المالية العالمية لشركات المحاسبة
والمستشارون الماليون - البريد الإلكتروني: kwtaccraudit@hotmail.com
www.hibkuwait.com

Rödl

Middle East

برقان - محاسبون عالميون
على الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تلفون: 22414956 / 22464574-3 / 22426862 فاكس:
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodime.com
www.rodime.com

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة
وشركتها التابعة
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الدار الوطنية للعقارات - شركة مساهمة كويتية عامة (مقفلة) (الشركة الأم) - وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "المجموعة") - كما في 30 سبتمبر 2013 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو مبين بإيضاح (11) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة قام المقاول الرئيسي لمشروع الشركة الأم برفع دعاوى قضائية ضد الشركة الأم للمطالبة بمبلغ 25.8 مليون دينار كويتي والتي تتمثل في قيمة الأعمال المنجزة حتى تاريخ توقف المشروع وكذلك تعويضات وغرامات، في حين قامت الشركة الأم بتسجيل مبلغ 9.1 مليون دينار كويتي لصالح المقاول مقابل تلك الأعمال والمطالبات ولم يتم التوصل إلى تسوية مع المقاول الرئيسي. كما هو مبين بإيضاح (6) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بخصوص تعذر إتمام إجراءات تحويل ملكية الإستثمارات في أسهم أجنبية غير مسعرة من قبل البائع لصالح المجموعة.

الاستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا - وبإستثناء تأثير أي تسويات قد تنشأ نتيجة للنزاع بين الشركة والمقاول والمبين بالفقرة السابقة، وأي تعديلات قد تكون ضرورية نتيجة تعذر إتمام إجراءات تحويل ملكية الإستثمارات والمبين بالفقرة السابقة - لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي العادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

أمور ذات أهمية

بدون إعتبار ذلك تحفظاً على إستنتاجنا، نشير إلى إيضاح (16) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بخصوص زيادة المطلوبات المتداولة للمجموعة عن الموجودات المتداولة لها بمبلغ 58,543,787 دينار كويتي.

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى
إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.



عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - انتش ال بي



علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

13 نوفمبر 2013
دولة الكويت

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2013
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	ايضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
57,365,100	61,114,918	61,596,938	5	استثمارات عقارية
7,255,331	7,255,331	7,255,331	6	استثمارات متاحة للبيع
2,441,494	2,441,494	2,441,494		دفعات مقدمة لمقاولين
67,061,925	70,811,743	71,293,763		
				الموجودات المتداولة
7,061,121	6,932,047	6,904,481	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
1,697,406	1,582,067	1,283,374	8	الأرباح أو الخسائر
534,897	524,496	597,305		نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
9,293,424	9,038,610	8,785,160		النقد والتقد المعادل
76,355,349	79,850,353	80,078,923		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
42,000,000	42,000,000	42,000,000	9	رأس المال
(1,774,013)	(1,774,013)	(1,774,013)	10	أسهم خزانة
168,398	168,398	168,398		أرباح بيع أسهم خزانة
(227,389)	(227,389)	(227,389)		التغيرات المترتبة في القيمة العادلة
(31,077,708)	(27,545,097)	(27,515,807)		خسائر متراكمة
9,089,288	12,621,899	12,651,189		
				المطلوبات غير المتداولة
93,431	88,525	98,787		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				المطلوبات المتداولة
11,604,768	11,572,067	11,761,085	11	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
55,567,862	55,567,862	55,567,862	12	أدوات دين
67,172,630	67,139,929	67,328,947		مجموع المطلوبات
67,266,061	67,228,454	67,427,734		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
76,355,349	79,850,353	80,078,923		


وليد عبد العزيز الحسين
الرئيس التنفيذي


حسين عبد الله جوهر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مغلقة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2012	2013	2012	2013		
33,539	37,246	9,379	11,341		الإيرادات
(6,417,400)	385,078	(6,429,375)	385,078	5	إيرادات تأجير التغير في القيمة العادلة لإستثمارات عقارية التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
284,341	(19,592)	196,706	(231,078)		إيرادات أخرى
20,340	6,625	4,557	-		مجموع الإيرادات
(6,079,180)	409,357	(6,218,733)	165,341		
287,917	292,102	81,830	92,996		المصروفات والأعباء الأخرى
35,000	-	-	-		مصروفات عمومية وإدارية
-	86,243	-	-		أعباء تمويل
322,917	378,345	81,830	92,996		مخصصات إنخفاض في القيمة ومطالبات أخرى
(6,402,097)	31,012	(6,300,563)	72,345		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
-	(1,031)	-	(1,031)		ربح/(خسارة) الفترة قبل احتساب
-	(279)	-	(279)		ضريبة دعم العمالة وحصة مؤسسة
-	(412)	-	(412)		الكويت للتقدم العلمي الوطنية والزكاة
(6,402,097)	29,290	(6,300,563)	70,623		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(15.57)	0.07	(15.33)	0.17	13	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي الزكاة
					صافي ربح/(خسارة) الفترة
					ربحية/(خسارة) السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي ربح/(خسارة) الفترة
2012	2013	2012	2013	
(6,402,097)	29,290	(6,300,563)	70,623	
				الدخل الشامل الآخر
20,390	-	20,390	-	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
20,390	-	20,390	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(6,381,707)	29,290	(6,280,173)	70,623	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مغلقة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	
(6,402,097)	29,290	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح/(خسارة) الفترة
		تعديلات:
6,417,400	(385,078)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات عقارية
(284,341)	19,592	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,000	-	أعباء تمويل
10,721	10,262	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(223,317)	(325,934)	خسارة العمليات قبل التغير في رأس المال العامل
-	1,349	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
413,593	298,693	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(183,722)	189,018	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
6,554	163,126	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(96,942)	إستثمارات عقارية
6,054	6,625	توزيعات أرباح
6,054	(90,317)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الإستثمارية
12,608	72,809	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
522,289	524,496	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
534,897	597,305	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

بيان - د

شركة الدار الوطنية للمحارلات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف للتمعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير ملحق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الإجمالي	الخصم المراكمة	التغيرات المراكمة في القيمة المضافة	أرباح بيع أسهم خزانة	أسهم خزانة	رأس المال	الرصيد كما في 1 يناير 2012 إجمالي الدخل/الخصم (التمعة للفترة 30 سبتمبر 2012)
15,470,995	(24,675,611)	(247,779)	168,398	(1,774,013)	42,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2013 إجمالي الدخل/الخصم للفترة 30 سبتمبر 2013
(6,381,707)	(6,402,097)	20,390	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2012
9,089,288	(31,077,708)	(227,389)	168,398	(1,774,013)	42,000,000	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2013
12,621,899	(27,545,097)	(227,389)	168,398	(1,774,013)	42,000,000	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2013
29,290	29,290	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2013
12,651,189	(27,515,807)	(227,389)	168,398	(1,774,013)	42,000,000	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2013

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مغلقة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- التأسيس والنشاط

تأسست شركة الدار الوطنية للعقارات - (شركة مساهمة كويتية عامة - مغلقة) "الشركة الأم" بموجب عقد تأسيس رقم 714 جلد 1 الموثق بتاريخ 7 مارس 2000، وتم تسجيلها في السجل التجاري بتاريخ 12 مارس 2000 تحت رقم 80148.

تم تسجيل الشركة الأم بسوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 2 يوليو 2005.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة الأم في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها، ماعدا قسائم السكن الخاص، وإدارة أملاك الشركة وأملاك الغير العقارية، وملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية، وإعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها، والقيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة، وتنظيم المعارض العقارية، واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

تزاوّل الشركة الأم كافة أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تتضمن المعلومات المالية المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل (شركة النهضة العالمية العقارية) "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة".

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: دولة الكويت ص.ب 22242 الصفاة - 13183 الكويت.

بتاريخ 26 نوفمبر 2012 صدر قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتم نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 ليحل محل قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. لاحقاً وباتاريخ 27 مارس 2013 تم تعديل قانون الشركات بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم).

وفقاً للمادة رقم (2) و (3) من المرسوم، فإن اللوائح التنفيذية التي سوف يتم إصدارها من قبل وزير التجارة والصناعة سوف تحدد الأسس والقواعد التي يجب أن تطبقها الشركة لتتوافق أوضاعها طبقاً لأحكام قانون الشركات والتعديلات اللاحقة له.

2- أسس الإعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي"، إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل، إضافة إلى ذلك فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2013 وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

3- أحكام وتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة يتطلب من الإدارة إتخاذ أحكام والقيام بتقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المصنح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- التغييرات في السياسات المحاسبية

تطبيق المعايير المصدرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية الجديدة و المعدلة خلال الفترة
إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المطبقة في
إعداد بيانات المجموعة المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 باستثناء تطبيق المعايير الدولية
للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المفعلة كما في 1 يناير 2013.

تقوم المجموعة، ولأول مرة، بتطبيق معايير وتعديلات محددة تتطلب إعادة تعديل لبيانات مالية سابقة وتشمل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): قياس القيمة العادلة، والتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1):
عرض البيانات المالية. كما يقتضي معيار المحاسبة الدولي رقم (34)، فإن طبيعة وتأثير هذه التغييرات مبينة
ادناه.

تم تطبيق العديد من المعايير الجديدة والتعديلات للمرة الأولى في 2013. مع ذلك، ليس لها تأثير على البيانات
المالية المجمعة السنوية أو المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.
إن طبيعة وتأثير كل معيار جديد / تعديل مبين ادناه.

يفعل للسنوات المالية
التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): قياس القيمة العادلة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية: الإفصاحات - تعديلات
التحسينات السنوية 2009-2011
1 يناير 2013
1 يناير 2013
1 يناير 2013

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): قياس القيمة العادلة

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) بإنشاء مصدر وحيد للإرشادات بموجب المعايير الدولية للتقارير
المالية لجميع قياسات القيمة العادلة. لا يتغير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) عندما يطلب من الشركة
استخدام القيمة العادلة، ولكن يوفر بدلاً من ذلك إرشادات حول كيفية قياس القيمة العادلة بموجب المعايير الدولية
للتقارير الدولية عندما يطلب أو يسمح بقياس القيمة العادلة. لم يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)
بشكل جوهري على قياسات القيمة العادلة المنفذة من قبل المجموعة.
كما يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) إفصاحات محددة للقيم العادلة، بعض منها يحل محل
متطلبات إفصاح حالية في معايير أخرى، تتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية:
الإفصاحات. بعض هذه الإفصاحات مطلوبة بشكل خاص للأدوات المالية من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم 34،
وبالتالي تؤثر على فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة. تقوم المجموعة بتقديم هذه الإفصاحات في إيضاح
(12) أن متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (14) وإحكام التحول للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) لا
تتطلب معلومات مقارنه للفترات قبل التطبيق المبني للمعيار الدولي رقم (13). بناءً على ذلك، لا تقوم المجموعة
بتقديم معلومات المقارنة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 : الإفصاحات - تسوية الأصول والخصوم المالية (التعديلات على المعيار
الدولي للتقارير المالية رقم 7)

تم إضافة إفصاحات نوعية وكمية إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" تتعلق
بإجمالي وصافي مبالغ الأدوات المالية المسجلة والتي تم (أ) تسويتها في بيان المركز المالي المجموع (ب) تخضع
لترتيبات مقاصة رئيسية ملزمة واتفاقيات مماثلة، حتى لو لم تتم تسويتها في بيان المركز المالي المجموع. حيث أن
الشركة لا تقوم بتسوية الأدوات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (32) ولا يوجد لديها ترتيبات تسوية
مرتبطة، فليس للتعديل أي تأثير جوهري على المجموعة.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

التحسينات السنوية 2009-2011 (التحسينات السنوية)

قامت التحسينات السنوية 2009-2011 (التحسينات السنوية) بإدخال عدة تعديلات طفيفة على عدد من المعايير الدولية للتقارير المالية، فيما يلي ملخص للتعديلات المرتبطة بالمجموعة:
توضيح المتطلبات الخاصة ببيان المركز المالي المجموع الافتتاحي (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1):

- يوضح بأن التاريخ المناسب لبيان المركز المالي المجموع الافتتاحي هو بداية الفترة السابقة (الإيضاحات المتعلقة بها لم يعد مطلوب عرضها).
- يتناول متطلبات المقارنة الخاصة ببيان المركز المالي المجموع الافتتاحي عندما تقوم المنشأة بتغيير السياسات المحاسبية أو تقوم بإجراء تعديلات أو إعادة تصنيفات استيعابية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8.
- وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، فإن الحد الأدنى للبند المتطلب للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، لا تتضمن ميزانية عمومية ثالثة.
- توضيح المتطلبات الخاصة بمعلومات المقارنة المعدة غير الحد الأدنى للمتطلبات (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1):
- يوضح بأن أي معلومات بيانات مالية إضافية لا تحتاج إلى عرض على شكل مجموعة كاملة من البيانات المالية المجمعة للفترة غير الحد الأدنى للمتطلبات.
- يتطلب بأن أي معلومات إضافية معروضة يجب عرضها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب على المنشأة عرض معلومات المقارنة في الإيضاحات ذات الصلة لتلك المعلومات الإضافية.

المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على تلك البيانات المالية، تم إصدار بعض المعايير الجديدة / والتعديلات والتفسيرات لمعايير موجوده من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. تتوقع الإدارة أن يتم تبني كافة التعديلات المناسبة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة خلال الفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل التعديل. إن المعلومات حول المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المتوقعة أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة مبنية أدناه. هناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

يفعل للسنوات
المالية التي تبدأ في
1 يناير 2015
1 يناير 2014

المعيار أو التفسير
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية - التحقق والقياس
معيار المحاسبة الدولي 32 (IAS 32): الأدوات المالية: العرض - تعديلات

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية

ينوي مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB استبدال كامل معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم 39: الأدوات المالية - التحقق والقياس بمعيار بديل IFRS رقم (9) والذي يتم إصداره على مراحل. حتى تاريخه، تم إصدار الفصول المتعلقة بالتحقق (التسجيل) والتصنيف والقياس والاستبعاد المتعلقة بالأصول والخصوم المالية. وتم تفعيل تطبيق تلك الفصول للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2015. ولا تزال الفصول الأخرى المتعلقة بطرق انخفاض القيمة ومحاسبة التحوط قيد التطوير. بالإضافة إلى ذلك، في نوفمبر 2011، قررت لجنة معايير المحاسبة الدولية النظر مؤقتاً في إجراء تعديلات محدودة على نموذج تصنيف الأصول المالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وذلك لمعالجة أمور التطبيق.

بالرغم من السماح بتطبيق هذا المعيار بشكل مبكر، إلا أن اللجنة الفنية المنبثقة عن وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت قررت خلال ديسمبر 2009، تأجيل التطبيق المبكر لهذا المعيار حتى إشعار آخر. لم تقم الإدارة بتقييم التأثير المحتمل من هذه التعديلات على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، لكن، لا تتوقع الإدارة تطبيق التعديلات حتى يتم نشر جميع أقسام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) وبالتالي يستطيعون عمل تقييم شامل لتأثير التغييرات.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقللة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

تسوية الأصول والخصوم المالية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 32)
تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 32 بإضافة توجيهات تطبيقية لمعالجة التناقضات في تطبيق معايير معيار المحاسبة الدولي رقم 32 لتسوية الأصول والخصوم المالية في المجالين التاليين:
• معنى "لديها حالياً حق قانوني ملزم للتسوية"
• إن بعض إجمالي أنظمة التسوية قد تعتبر معادلة لصافي التسوية.
يتم تفعيل التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014 وسيطلب تطبيقها بأثر رجعي. لا تتوقع الإدارة تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة من هذه التعديلات.

5- استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	استثمارات عقارية استثمارات عقارية قيد التطوير
826,100	835,918	1,317,938	
56,539,000	60,279,000	60,279,000	
57,365,100	61,114,918	61,596,938	

وفيما يلي الحركة على الإستثمارات العقارية خلال الفترة / السنة:

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	الرصيد في بداية الفترة / السنة الإضافات خلال الفترة / السنة التغير في القيمة العادلة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
63,782,500	63,782,500	61,114,918	
-	38,000	96,942	
(6,417,400)	(2,705,582)	385,078	
57,365,100	61,114,918	61,596,938	

- * تتمثل الاستثمارات العقارية قيد التطوير في مشروع "برج العاصمة" في منطقة شرق على مساحة 6,393 متر مربع يشتمل على برج بارتفاع يزيد عن الـ 58 طابق ومجمع للتسوق ومكاتب تجارية وفندق. توقف إنشاء مشروع برج العاصمة خلال الربع الثاني من عام 2009 نظراً لنقص السيولة. تقوم إدارة المجموعة حالياً بالمفاوضات مع أحد البنوك المحلية لاستكمال تمويل إنشاء المشروع.
- * إن الاستثمارات العقارية قيد التطوير مرهونة لصالح بنك محلي مقابل أدوات دين (إيضاح 12).
- * تم التوصل للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية قيد التطوير من خلال الأخذ بالتقييم الأقل المقدم من قبل اثنين مقيمين مستقلين متخصصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري أحدهما أحد البنوك الكويتية.

6- استثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	إستثمارات في أسهم محلية - مسعرة إستثمارات في أسهم أجنبية - غير مسعرة *
682,723	682,723	682,723	
6,572,608	6,572,608	6,572,608	
7,255,331	7,255,331	7,255,331	

- * إن الإستثمارات المحلية المسعرة بقيمة 682,723 دينار كويتي مرهونة لصالح أحد البنوك المحلية مقابل أدوات دين (إيضاح 12).
- * يتم تقييم الإستثمارات في أسهم أجنبية غير مسعرة بناءً على المعلومات المتاحة حول المركز المالي ونتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها والأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات وكذلك أسعار التعاملات على الأسهم كما في 31 ديسمبر 2012 وترى الإدارة أنه لا يوجد تغيرات جوهرياً لتلك القيم.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

* خلال الفترة ورد إلى المجموعة طلب تسوية مقدم من طرف ذو صلة عن عقد البيع المبرم بتاريخ 1 فبراير 2009 والذي بموجبه قامت المجموعة بشراء الأسهم الأجنبية الغير مسعرة من هذا الطرف في سنوات سابقة وقد طلب الطرف ذو صلة (البائع) خلال الفترة إلغاء التعاقد لتعذر إتمام إجراءات تحويل ملكية تلك الاستثمارات من قبله لصالح المجموعة، وقد قامت المجموعة بالرد على طلب إلغاء التعاقد برفضه جملة وتفصيلاً وتمسكت المجموعة بأحكام العقد وبحقها القانوني في إتمام التعاقد، تؤكد إدارة المجموعة على الحفاظ على كامل حقوقها القانونية والآثار المترتبة عليها وعلى إلغاء العقد.

7- إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	إستثمارات مسعرة
311,978	268,617	461,552	إستثمارات غير مسعرة
6,749,143	6,663,430	6,442,929	
7,061,121	6,932,047	6,904,481	

* إن الاستثمارات المسعرة محتفظ بها في محافظ استثمارية مدارة بواسطة أطراف ذات صلة وهي مرهونة لصالح بنك محلي مقابل أدوات دين (إيضاح 12).

* يتم تقييم الاستثمارات الغير مسعرة وفقاً لأسعار صفقات حديثة تمت على تلك الأسهم أو أسهم شركات مشابهة.

8- نم مدينة وارصدة مدينة اخرى

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	دفعات مقدمة لشراء إستثمارات عقارية
942,988	-	-	يخصم: مخصص انخفاض في قيمة المدينون
(942,988)	-	-	
-	-	-	شيكات تحت التحصيل
1,650,000	1,525,000	1,250,000	مستحق من طرف ذو صلة
-	199	-	تأمينات مستردة
10,472	10,472	10,472	إيرادات مستحقة
17,959	27,555	-	أرصدة مدينة أخرى
18,975	18,841	22,902	
1,697,406	1,582,067	1,283,374	

9- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمدفوع 42,000,000 دينار كويتي (اثنين وأربعين مليون دينار كويتي) موزع على 420,000,000 سهم (أربعمائة وعشرون مليون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس (مائة فلس) وجميع الأسهم نقدية.

10- أسهم خزانة

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	عدد الأسهم (سهم)
8,936,000	8,936,000	8,936,000	النسبة لأسهم رأس المال (%)
2.13	2.13	2.13	القيمة السوقية
335,100	245,740	473,608	

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مغلقة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

لم يتم بيع أو شراء أسهم الخزانة خلال الفترة، ولا يوجد في الشركة الأم أرباح مرحلة مقابل أسهم الخزانة. في تاريخ الاحتفاظ بأسهم الخزانة قامت المجموعة بتكوين احتياطي لمقابلة قيمة أسهم الخزانة ونظرا للظروف الاقتصادية قامت المجموعة في عام 2010 م، بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة وذلك عن طريق استخدام الأرصدة المتاحة بالاحتياطيات وعلاوة الإصدار.

11- نيم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
9,110,557	9,110,557	9,110,557	دائنون تجاريون - مقاول رئيسي
417,318	417,318	503,562	دائنون تجاريون آخرون
37,092	7,970	65,760	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,052,372	1,052,372	1,052,372	محجوز ضمان
863,227	863,227	863,639	زكاة مستحقة
101,014	97,435	117,980	مصروفات مستحقة
23,188	23,188	47,215	أرصدة دائنة أخرى
<u>11,604,768</u>	<u>11,572,067</u>	<u>11,761,085</u>	

توجد دعاوى متبادلة بين الشركة والمقاول الرئيسي ومقاول الباطن حول قيمة الأعمال المنجزة حتى تاريخه وأعمال تقديرية وتعويضات وغرامات تأخير. ورد للمجموعة مطالبات من المقاولين بمبلغ 25.8 مليون دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2013، في حين بلغت المبالغ المثبتة للمقاولين 9.1 مليون دينار كويتي. ترى الإدارة أن المبالغ المسجلة للمقاول الرئيسي تمثل أفضل تقدير للالتزامات المتوقعة للمقاول في ضوء المعلومات الحالية.

12- أدوات دين

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
53,242,326	53,242,326	53,242,326	وكالات دائنة
2,325,536	2,325,536	2,325,536	بنك دائن
<u>55,567,862</u>	<u>55,567,862</u>	<u>55,567,862</u>	

إن الوكالات الدائنة ممنوحة من قبل بنك محلي مقابل رهن إستثمارات عقارية (إيضاح 5) وإستثمارات متاحة للبيع (إيضاح 6) وإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 7) والنقد بالمحافظ الإستثمارية.

تخلفت المجموعة عن سداد الأقساط المستحقة من هذه الوكالات الدائنة. ووفقاً لعقود الوكالات الدائنة فإن توقف الشركة عن السداد يؤدي إلى استحقاق الوكالات بالكامل وبالتالي تم تبويب كامل الرصيد المستحق للوكالات الدائنة كمطلوبات متداولة في بيان المركز المالي.

قام البنك برفع دعاوى قضائية ضد الشركة للحجز على وبيع الموجودات المقدمة كرهن للوكالة، وقامت الشركة الأم بدورها برفع دعاوى قضائية ضد البنك لتصفية الحساب. مازالت الدعاوى المتبادلة قائمة ولم يتم التوصل فيها إلى أحكام نهائية.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مقفلة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

13- ربحية/(خسارة) السهم فلس

تحتسب ربحية/(خسارة) السهم بقسمة صافي ربح/(خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	2012	2013	
(6,402,097)	29,290	(6,300,563)	70,623	صافي ربح/(خسارة) الفترة
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة (سهم)
411,064,000	411,064,000	411,064,000	411,064,000	ربحية/(خسارة) السهم (فلس)
(15.57)	0.07	(15.33)	0.17	

14- المعاملات مع الأطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات صلة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المبالغ والأرصدة المستحقة من/إلى أطراف ذات صلة معفاة من الفوائد وليس لها تاريخ محدد للسداد.

إن أرصدة وحركة المعاملات مع أطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة هي كما يلي:

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

31 ديسمبر 2012 (منققة)		30 سبتمبر 2013		مستحق من طرف ذو صلة مستحق إلى أطراف ذات صلة
30 سبتمبر 2012	30 سبتمبر 2013	30 سبتمبر 2012	30 سبتمبر 2013	
-	199	-	65,760	
37,092	7,970			
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:
2012	2013	2012	2013	
56,250	56,250	18,750	18,750	مزايا الإدارة العليا

إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

15- التوزيع القطاعي

تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

* القطاع العقاري: يتمثل في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطوير وإدارة أملاك المجموعة وأملاك الغير العقاري والاستثمار العقاري.

* القطاع الاستثماري: يتمثل في استثمارات ومحافظ استثمارية مدارة بواسطة الغير.

شركة الدار الوطنية للعقارات
شركة مساهمة كويتية عامة - مغلقة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

وفيما يلي تحليل للمعلومات حسب نتائج القطاعات للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر:

30 سبتمبر 2012			30 سبتمبر 2013			
المجموع	القطاع الإستثماري	القطاع العقاري	المجموع	القطاع الإستثماري	القطاع العقاري	
338,220	304,681	35,539	428,949	6,625	422,324	الإيرادات
(6,417,400)	-	(6,417,400)	(19,592)	(19,592)	-	التكاليف
(6,079,180)	304,681	(6,383,861)	409,357	(12,967)	422,324	الربح / الخسارة
						مصرفات واعباء وأخرى
(322,917)			378,345			صافي الربح / (الخسارة)
(6,402,097)			31,012			

تتركز معظم موجودات ومطلوبات المجموعة في دولة الكويت.

16- استثمارية الشركة

بالإشارة إلى ما ورد بالإيضاحات أرقام 5 و 12 توقفت المجموعة عن سداد التزاماتها الدائنة كما توقفت أعمال الإنشاءات في المشروع الرئيسي للشركة الأم (برج العاصمة) نتيجة لنقص السيولة اللازمة لذلك. بالإضافة إلى ذلك تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ 58,543,787 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2013 (31 ديسمبر 2012: 58,101,319 دينار كويتي - 30 سبتمبر 2012: 57,879,206 دينار كويتي). تقوم المجموعة حالياً بإجراء المفاوضات اللازمة مع البنك الدائن لإعادة هيكلة الديون. تعتقد إدارة الشركة الأم أن المفاوضات مع البنك لإعادة الهيكلة سوف تثمر عن نتائج إيجابية بما يمكنها من الاستمرار في مزاولة أنشطتها، خاصة وأن القيمة العادلة لمشروع برج العاصمة الموهون للبنك الدائن تجاوزت الإلتزامات المستحقة للبنك كما في 30 سبتمبر 2013.

بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة بدراسة عدة بدائل لإعادة هيكلة حقوق الملكية وإيجاد التمويل اللازم لاستكمال المشروع أو بيع بعض الموجودات. بناءً على ذلك، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة على أساس الاستمرارية.

17- الارتباطات الراسمالية

30 سبتمبر 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013	
1,485,400	1,485,400	1,485,400	المتبقي من عقود تصميم وإدارة مشروع المجموعة
74,397,420	74,397,420	74,397,420	التكلفة المتوقعة لاستكمال مشروع المجموعة

18- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة / للفترة السابقة لتتلائم مع تبويب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.

19- اعتماد البيانات المالية

تم الموافقة على إصدار تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة في 13 نوفمبر 2013.

إنعقدت الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ 27 مايو 2013 والتي وافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.